



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10443 del 09/11/2011

Proposta n. 21289 del 31/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta TALONE Franco.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta *TALONE Franco*.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/05/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 211646 un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante sui terreni censiti al N.C.T del Comune di Artena al Foglio n. 42, part.IIe nn. 47, 49, 104 e 124, e al Foglio n. 44, part.IIe nn. 4 e 155, di complessivi Ha 2.77.39, di proprietà della ditta Talone Franco;
- in data 25/05/2011 con nota prot. n. 227790, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Artena con le note prott. n. 18145 del 13/09/2011 e n. 20611 del 18/10/2011 ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/06/2011 al 14/07/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di liquidazione sottoscritta dalla ditta interessata, contenente l'accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di liquidazione;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica n. 83/2011 e n. 84/2011 rilasciati dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono in Zona E3 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo sui terreni, siti in Comune di Artena, di proprietà della ditta Talone Franco;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Artena, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Parr.lle			
TALONE Franco, nato ad Artena il 01/01/1944, C.F.: TLN FNC 44A01 A449K	Artena	42	47	0.39.70	55,09	1.101,75
			104	0.16.80		
			49	0.16.30	15,89	317,85
			124	0.15.80	15,41	308,10
		44	4	0.22.30	76,70	1.533,92
			155	1.66.49		
Totale				2.77.39	163,09	3.261,62

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 163,09 (centosessantatre/09) cui corrisponde un capitale di affrancazione totale pari ad €3.261,62 (tremiladuecentosessantuno/62).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)