



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10444 del 09/11/2011

Proposta n. 21285 del 31/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi (VT) - Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta SACCHI Alessandra, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi (VT)* – Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta *SACCHI Alessandra*, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l' art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 11/07/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 306649 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, del diritto di uso civico di pascolo esercitato dall' Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi quale ente gestore dei diritti civici della collettività, gravante su terreni, siti nella frazione di Castel Cellesi, in territorio del Comune di Bagnoregio, di proprietà della ditta Sacchi Alessandra, censiti al N.C.T. del Comune di Bagnoregio al Foglio n. 53, part. lle nn. 57, 58 e 59, per una superficie complessiva di Ha 1.18.00;
- in data 29/07/2011 con nota prot. n. 340322 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all' Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n. 462046 del 26/10/2011, l' A.S.B.U.C. di Castel Cellesi ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato;
- l' Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell' Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 08/08/2011 al 08/09/2011;
- l' avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente dell' Ente agrario medesimo, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell' avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell' art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnoregio in data 03/02/2011 per i terreni interessati dal presente provvedimento, dal quale risulta che gli stessi ricadono secondo il vigente Piano di Fabbricazione in “Zona E sottozona E/2 Agricola”;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della summenzionata ditta, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo esercitato dall'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi, quale ente gestore dei diritti civici della collettività, con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, gravante sui terreni privati descritti dell'elenco che segue, siti nella frazione di Castel Cellesi in territorio del Comune di Bagnoregio, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani:

Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
SACCHI Alessandra, nata a Suno (NO) il 23/08/1954, C.F.: SCC LSN 54M63 L007C.	Bagnoregio	53	57	0.29.20	24,34	486,77
			58	0.52.40		
			59	0.36.40		
<b>Totale</b>				<b>1.18.00</b>	<b>24,34</b>	<b>486,77</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €24,34 (ventiquattro/34) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €486,77 (quattrocentottantasei/77) a favore A.S.B.U.C. di Castel Cellesi.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)