



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10445 del 09/11/2011

Proposta n. 21290 del 31/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte ANIBALLI Marcello - D'AGOSTINI Palmiro - IMPERI Gabriella - ZINGARETTI Giovanni Primo, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **ANIBALLI Marcello – D'AGOSTINI Palmiro – IMPERI Gabriella – ZINGARETTI Giovanni Primo**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/04/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 154317 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo – riguardante le occupazioni abusive, in favore della ditta Aniballi Marcello + altre 3, di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano per complessivi Ha 1.47.10 rispetto alla superficie catastale complessiva dei terreni, come censiti al N.C.T. del Comune medesimo, pari ad Ha 1.74.69;

- in data 07/06/2011 con nota prot. n. 246231 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla Struttura regionale competente in materia di usi civici relative all'esatta determinazione dei canoni di natura enfiteutica, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3876 del 30/09/2011, il Comune di Montorio Romano nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione redatto dal suindicato perito demaniale, con le correzioni di cui sopra, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29/06/2011 al 28/07/2011;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che le ditte medesime risultano in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte di che trattasi, nella perizia del perito demaniale, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica nn. 8/2011, 9/2011, 11/2011 e 14/2011 rilasciati dal Comune di Montorio Romano dai quali si evince che i terreni oggetto del presente provvedimento ricadono in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Anibaldi Marcello – D'agostini Palmiro – Imperi Gabriella – Zingaretti Giovanni Primo;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, e con le correzioni apportate dalla competente Struttura regionale in materia di usi civici, a favore delle ditte di seguito indicate:

N.	DITTA	Comune censuario	Dati catastali		Superficie catastale Ha	Superficie Demanio civico Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Part.lle				
1	ANIBALLI Marcello, nato a Pozzaglia Sabina il 26/05/1958, C.F.: NBL MCL 58E26 G951C	Montorio Romano	19	60	0.07.50	0.07.50	40,15	803,00
				63	0.07.10	0.07.10		
2	D'AGOSTINI Palmiro, nato a Montorio Romano il 18/08/1957, C.F.: DGS PMR 57M18 F692L	Montorio Romano	15	14	0.34.20	0.06.61	24,22	484.30
				299	0.01.80	0.01.80		
				300	0.00.25	0.00.25		
3	IMPERI Gabriella, nata a Montorio Romano il 12/01/1946, C.F.: MPR GRL 46A52 F692W	Montorio Romano	21	8	0.04.10	0.04.10	59,12	1.182,30
				21	0.31.50	0.31.50		
				22	0.00.59	0.00.59		
4	ZINGARETTI Giovanni Primo, nato a Montorio Romano il 31/05/1925, C.F.: ZNG GNN 25E31 F692A	Montorio Romano	9	27	0.00.60	0.00.60	209,22	4.184,35
				123	0.87.05	0.87.05		
Totale					1.74.69	1.47.10	332,71	6.653,95

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari ad € 332,71 (trecentotrentadue/71) che vengono tutti contestualmente affrancati a favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali d'affrancazione per un importo complessivo di € 6.653,95 (seimilaseicentocinquantequattro/95) a favore del Comune di Montorio Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano per una superficie complessiva di Ha 1.47.10 e i terreni oggetto

della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)