



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10453 del 09/11/2011

Proposta n. 21127 del 27/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta PICONI Elena, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta PICONI Elena, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 08/03/2011, prot. n° 102273/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Calcata, in favore della ditta PICONI Elena, distinto al catasto dello stesso Comune al Foglio 2, part.lla 478 di complessivi Ha 0.49.91;
- In data 05/04/2011 con nota prot. n. 147211 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Calcata, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/07/2011 con prot. n° 3066014/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 13/04/2011 al 12/05/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente della Università Agraria di Calcata;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla ditta;
- la ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli;

CONSIDERATO che con la succitata nota, l'U.A. di Calcata ha ommesso di trasmettere le dichiarazioni attestanti eventuali osservazioni ed opposizioni presentate durante il periodo di pubblicazione degli atti istruttori;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura n. 362747 del 12/08/2011 con la quale si richiede all'Ente di far pervenire le dichiarazioni in merito;

VISTA la nota della U.A. di Calcata n. 58/2011, pervenuta in data 19/10/2011, prot. n. 452334/10/19. con la quale il Segretario ed il Presidente dell'Ente attestano che, durante il periodo di pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, non sono pervenute osservazioni ed/od opposizioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni è stato corrisposto il canone richiesto dall'Ente;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Calcata ed approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione n. 7136 del 22/09/1993, i terreni ricadono in zona "E3-Agricola Speciale Intensiva";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenente all'Università Agraria di Calcata di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Fg.	Par.lla			
PICONI Elena , n. a Roma il 22/06/1963 c.f. PCN LNE 63H62 H501W in regime di comunione dei beni	Calcata	2	578	0.49.91	118,90	2.378,00
TOTALE				0.49.91	118,90	2.378,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €118,90 (centodiciotto/90) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €2.378,00 (duemilatrecentosettantotto/00), a favore dell'Università Agraria di Calcata

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Calcata per una superficie complessiva di Ha 0.44.91 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Calcata quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani