



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10455 del 09/11/2011

Proposta n. 21141 del 27/10/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PROPANA Maria Rosaria.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PROPANA Maria Rosaria.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che in data 12/02/2009 è stata adottata la Determinazione del Direttore Economico e Occupazionale n. C0185 con la quale venivano legittimate le occupazioni abusive di n. 24 quote appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena relative al progetto redatto in data 20/03/2006 dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune medesimo dal 05/11/2007 al 14/01/2008 ;

DATO ATTO che tra le ditte proposte per la legittimazione, la ditta Propana Maria Rosaria, avendo presentato formale rinuncia alla legittimazione con nota acquisita al protocollo del Comune di Bolsena al n. 9212 del 06/12/2007, veniva esclusa dal provvedimento regionale di cui sopra;

PRESO ATTO che con nota pervenuta in data 27/09/2011 al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 418933, la ditta Propana Maria Rosaria revocava la propria rinuncia alla legittimazione, accettando sia il canone annuo di natura enfiteutica pari ad €226,75, sia il relativo capitale di affrancazione pari ad €4.534,92 come stabilito nel progetto del perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne e riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 2, part.IIe nn. 12 e 143, per un superficie complessiva di Ha 0.74.80;

CONSIDERATO che per il provvedimento di legittimazione a favore della ditta Propana Maria Rosaria occorre far riferimento alla nota prot. n. 5726 del 18/06/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 24/06/2008 al n. 94622, con la quale il Comune di Bolsena, nel restituire le proposte di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Ente medesimo, tra le quali è ricompresa quella della summenzionata ditta, trasmette la dichiarazione del Sindaco attestante che l'occupatore interessato al progetto di legittimazione di che trattasi ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta Propana Maria Rosaria, tenuto conto, anche, che il Comune di Bolsena non ha proceduto ad attuare un procedimento di reintegra demaniale;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di legittimare la occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
PROPANA Maria Rosaria n. a Bolsena il 25/08/1949, C.F. : PRP MRS 49M65 A949G	Bolsena	2	12	0.74.40	226,75	4.534,92
			143	0.00.40		
Totale				0.74.80	226,75	4.534,92

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 226,75 (duecentoventisei/75) cui corrisponde un capitale di affrancazione per un importo pari ad €4.534,92 (quattromilacinquecentotrentaquattro/92).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 0.74.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal dall'anno 2008, anno di pubblicazione della perizia dell' Arch. Giovanni Marchionne, e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Bolsena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)