



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10506 del 11/11/2011

Proposta n. 21482 del 04/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota prot. n° 27 del 18/05/2011, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 27/05/2011 al prot. n. 231991, con la quale l’Università Agraria di Campagnano di Roma chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, sito in località Quarto delle Cese, trasmettendo la relativa documentazione;

VISTA la deliberazione n. 3 del 09/05/2011 con la quale il Consiglio di Amministrazione della U.A. di Campagnano di Roma delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi per l’alienazione di un relitto appartenente al demanio civico distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Foglio n. 25, part.IIa n. 361 di Ha 0.09.25 e di richiedere l’autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi con la quale si fissa il prezzo di €6,50/Mq, determinando in €6.012,50 il valore dell’alienazione;

VISTI i rilievi posti dalla Direzione Regionale Agricoltura in merito alla possibilità che l’alienazione del sopra menzionato terreno precluda il transito alla contigua strada di quotizzazione;

VISTA la nota dell’U.A. di Campagnano di Roma n° 89 del 16/10/2011, pervenuta in data 27/10/2011 e prot. 462986/10/19, con la quale il Presidente della U.A. precisa che tale strada è già da decenni inglobata in una proprietà privata e che le quote confinanti hanno accessibilità attraverso la Strada delle Cese;

RITENUTO di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l’esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Campagnano di Roma ad alienare una porzione del terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma, al Foglio n° 2 e part.lla 361 di Ha 0.09.25, al prezzo base di alienazione di €6.012,50 (seimiladodici/50).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Campagnano di Roma, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani