

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10713 del 23/10/2012

Proposta n. 21234 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

CONSIDERATO che il Comune di Canale Monterano per urgenti lavori di recupero e ripristino di una parte della propria viabilità, interessata da dissesto idrogeologico ha proceduto, in maniera stabile, all'occupazione di alcuni terreni appartenenti al demanio collettivo della locale Università Agraria di Canale Monterano;

CONSIDERATO che tali terreni, distinti in catasto al Foglio 23, particelle 636, 637, 639, 640, della superficie complessiva di Ha 0.56.23 sono stati occupati in forza di esproprio e che fra i due Enti vi è stata, nell'anno 2005, un'accordo bonario con cui si è concordato, quale equo indennizzo reciproco, la somma di euro 14.836,00 che l'Amministrazione Comunale si impegnava a corrispondere alla medesima Università Agraria;

VISTA la deliberazione del Consiglio Universitario dell'Università Agraria di Canale Monterano n° 6 del 14/03/2012 con la quale l'Ente richiede alla Regione Lazio l'autorizzazione ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927;

VISTA la nota del perito demaniale Geom. Angelo Benedetti del 06/02/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/02/2012 e prot. n° 54372 con la quale ha trasmesso copia di un progetto di alienazione con la quale si fissa il prezzo di €2,64/Mq quale valore congruo per l'alienazione delle terre in esame ed appartenenti al demanio collettivo della locale Università Agraria di Canale Monterano;

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della Legge 16/06/1927, n°1766, ed alla sdemanializzazione, autorizzandone la alienazione ai sensi dell'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici;

RITENUTO che la collettività di Canale Monterano, sotto la cui amministrazione ricade il territorio della Università Agraria, ha beneficiato del recupero da dissesto idrogeologico dei terreni de quo e di quelli limitrofi;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

DETERMINA

Di autorizzare l'Università Agraria di Canale Monterano a mutare di destinazione e contestuale sdemanializzazione, ai fini della successiva alienazione al Comune di Canale Monterano, la porzione di terreno di demanio collettivo, censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 23, particelle 636-637-639-640, di complessivi Ha 0.56.23 al prezzo di alienazione di € 14.836,00 (quattordicimilaottocentotrentasei/00).

Le somme derivanti dagli atti di alienazione dei terreni in esame dovranno essere depositate presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzate secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani