

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10715 del 23/10/2012

Proposta n. 21863 del 18/10/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e la ditta Mattei Rosa, occupatore di terreno di presunto demanio civico - APPROVAZIONE.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e la ditta Mattei Rosa, occupatore di terreno di presunto demanio civico – APPROVAZIONE.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO il decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1, art. 35, comma 8 e ss., convertito in L. 24 marzo 2012 , n. 27;

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 20 luglio 2010, ed assunta al protocollo con il n. 126486, il Comune di Barbarano Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare alcune conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, località “Macchia Cesata”, per i quali pendono innanzi al Commissariato Usi Civici di Roma, R.G. 140/01 e 140/04, molteplici contenziosi per il riconoscimento della qualitas soli degli stessi;

- nell'ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito dell'accertamento, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO che

- il Consiglio Comunale di Barbarano Romano, con proprio atto deliberativo n. 120 del 20.10.2008, al riguardo proprio della durata e gravosità economica dei giudizi, nell'incertezza del loro esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire a delle soluzioni transattive, mediante la sottoscrizione di specifici atti di conciliazione, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

- con atto deliberativo n. 82 del 18.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre a base degli atti di conciliazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dal perito demaniale Luigi Ranucci, nell'elaborato del 15.12.1998;

- per ogni singolo appezzamento dovrà essere versata una somma pari all'88% del valore, ottenuto moltiplicando il canone annuo, determinato nella citata relazione, per quindici;

VISTA la nota protocollo n. 3521 del 14 settembre 2012, pervenuta in data 3 ottobre 2012 ed assunta al protocollo con il n. 424042, con cui il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso copia conforme della Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 11 febbraio 2009, parzialmente modificativa della richiamata delibera 120/2008, con la quale è stato approvato lo schema di accordo transattivo fra il medesimo Ente e numerosi utenti privati, fra i quali la ditta Mattei Rosa, relativo ai terreni censiti in Catasto al foglio n. 3, particella n. 16 e al foglio n. 13, particella n. 145 (

quote n. 210 e 62/A) per i quali pende un contenzioso innanzi alla Corte d'Appello iscritto al R.G. n. 22/09;

- che, contestualmente, con la medesima nota è stata trasmessa copia dell'accordo di transazione stragiudiziale, redatto e sottoscritto in data 12 maggio 2012, Repertorio n. 891/2012, fra il medesimo Comune la sig.ra Mattei Rosa, riguardante i terreni sopra identificati, per la successiva omologazione da parte della competente Struttura Regionale;

- che per i terreni di che trattasi, la sig.ra Mattei Rosa ha versato la somma di Euro 4.277,71, come determinato nella relazione dell'Ufficio Tecnico comunale, approvata con la menzionata Delibera consiliare n. 120/2008 e successiva Delibera di Giunta n. 12/2009;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di conseguenza di procedere alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Barbarano Romano e la sig.ra Mattei Rosa, come di seguito meglio identificata, in presenza dei medesimi presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i citati provvedimenti amministrativi e tenuto conto delle motivazioni espresse negli stessi Atti Conciliativi;

#### DETERMINA

In conformità con le premesse,

di approvare l'Atto di Conciliazione sottoscritto in data 12 maggio 2012, Rep. N. 891, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, presso la sede comunale fra il Comune di Barbarano Romano e la ditta Mattei Rosa, nata a Barbarano Romano (VT) il 07/04/1930, c.f.MTTRSO30D47A628J, riguardante i terreni siti in agro di Barbarano Romano, località Macchia Cesata e censiti in Catasto al foglio n. 3, particella n. 16 ( quota n. 210) e al foglio n. 13, particella n. 145 ( quota n. 62/a) della superficie di complessiva di mq. 25.430.

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Barbarano Romano riconosce in piena proprietà al predetto possessore l'appezzamento di terreno oggetto dall'Atto di Conciliazione che si approva con la presente e per effetto del quale è estinto ogni diritto di uso civico in favore della collettività locale.

La somma di €4.277,71 ( quattromiladuecentosettantasette/71), così come stabilita al punto 2 del richiamato Atto Conciliativo, dovrà essere depositata presso la Tesoreria del Comune di Barbarano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 24 della l. 1766/27 ovvero dall'art. 8bis della L.R. n°1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani