

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10718 del 23/10/2012

Proposta n. 21185 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte MAZZOCCHI ANGELO e ROBIBARO DOMENICA - VANO ANTONELLA, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte MAZZOCCHI ANGELO e ROBIBARO DOMENICA – VANO ANTONELLA, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e seguenti;

DATO ATTO che:

- in data 22/11/2011 è stato acquisito al protocollo n. 499913 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Montelanico al Foglio n. 26, partt. nn. 167 e 183 per complessivi Ha 00.32.80, di proprietà della ditta Mazzocchi Angelo e Robibaro Domenica e al Foglio n. 26, part. n. 176 per complessivi Ha 0.17.81, di proprietà della ditta Vano Antonella ;

- in data 19/12/2011 con nota prot. n. 537144, il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Montelanico, con nota prot. n. 4064 del 27/09/2012, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/01/2012 al 02/02/2012;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso i progetti di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- copia delle ricevute di versamento, effettuate dalle ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Montelanico per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E – Sottozona E3 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare le liquidazioni del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte Mazzocchi Angelo e Robibaro Domenica – Vano Antonella a favore della popolazione del Comune di Montelanico, nonchè le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Montelanico, relativi ai progetti redatti dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci e con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
MAZZOCCHI ANGELO, n. a Montelanico il 28/08/1965, C.F. MZZ NGL 65M28 E534M ROBIBARO DOMENICA n. a Carpinetto Romano il 14/04/1928 C.F. RBB DNC 28D54 B828F	Montelanico	26	167	00.27.16	32,80	656,00
			183	00.05.64		
VANO ANTONELLA n. a Colleferro il 18/08/1958 C.F. VNA NNL 58M58 C858V	Montelanico	26	176	00.17.81	17.76	355,17
Totale				00.50.61	50,56	1.011,17

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 50,56 (cinquanta/56) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €1.011,17 (milleundici/17), a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere depositati presso la Tesoreria del Comune di Montelanico in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere

utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Montelanico, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani