

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10720 del 23/10/2012

Proposta n. 21212 del 11/10/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Zagarolo (RM)- Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GAVINI EUGENIO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Zagarolo (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GAVINI EUGENIO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e seguenti;

DATO ATTO che:

- in data 26/01/2012 con prot. n. 36648 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Zagarolo e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 18, partt. nn. 7 e 8, avente una superficie di Ha 0.90.75, in favore della ditta Gavini Eugenio;
- in data 25/05/2012 con nota prot. n. 230199 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Zagarolo con nota n. 0026196 del 13/09/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 25/07/2012 al 24/08/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- copia del versamento del capitale di affrancazione effettuato dalla ditta ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

a) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

b) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

c) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come da attestazione comunale allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Zagarolo per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E di valorizzazione delle attività agricole e di tutela del paesaggio agrario del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Zagarolo in favore della ditta Gavini Eugenio con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Zagarolo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Alberto Corradini, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
GAVINI Eugenio, n. a Roma il 15/06/1978, C.F.: GVN GNE 78H15 H501G.	Zagarolo	18	7	00.60.50	574,25	11.484,90
			8	00.30.25		
Totale				00.90.75	574.25	11.484,90

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 574,25 (cinquecentosettantaquattro/25) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 11.484,90 (undicimilaquattrocentottantaquattro/90) a favore del Comune di Zagarolo.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Zagarolo per una superficie di Ha 0.90.75 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere depositati presso la Tesoreria del Comune di Montelanico in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Zagarolo, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata

Il Direttore  
Roberto Ottaviani