

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10743 del 23/10/2012

Proposta n. 21193 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Carpineto Romano (RM)- Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CALVANO Sandro e ANDREACCHIO Marilena, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Carpineto Romano (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CALVANO Sandro e ANDREACCHIO Marilena, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt, 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e seguenti;

DATO ATTO che:

- in data 06/10/2010 è stato acquisito al protocollo n. 176026 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Carpineto Romano al Foglio n. 33, partt. nn. 63, 64 e 782 per complessivi Ha 00.59.50, di proprietà della ditta Calvano Sandro e Andreacchio Marilena;

- in data 26/10/2010 con nota prot. n. 14132, il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Carpineto Romano, con nota prot. n. 6935 del 13/09/2012, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/02/2012 al 25/03/2012;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- copia della ricevuta di versamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carpineto Romano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona H boschiva e pascolo del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Calvano Sandro e Andreacchio Marilena a favore della popolazione del Comune di Carpineto Romano, nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Carpineto Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
CALVANO SANDRO, n. a Carpineto Romano il 23/11/1952, C.F. CLV SDR 52S23 B828P ANDREACCHIO MARILENA n. a Colleferro il 06/07/1955 C.F. NDR MLN 55L46 C858Q	Carpineto Romano		63	00.19.50	54,54	1.090,83
		33	64	00.39.43		
			782	00.00.57		
Totale				00.59.50	54,54	1.090,83

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €54,54 (cinquantaquattro/54) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €1.090,83 (millenovanta/83), a favore del Comune di Carpineto Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere depositati presso la Tesoreria del Comune di Carpineto Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Carpineto Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla

registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani