



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11172 del 01/12/2011

Proposta n. 23067 del 25/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta PALONE Maria.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà della ditta *PALONE Maria*.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/08/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 360074 un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante sul terreno censiti al N.C.T del Comune di Artena al Foglio n. 4, part. n. 939, di Ha 0.10.00, di proprietà della ditta Palone Maria;
- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 411030, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Artena con nota prot. n. 22463 del 14/11/2011 e n. 20611 ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04/10/2011 al 03/11/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio I, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di liquidazione sottoscritta dalla ditta interessata, contenente l'accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di liquidazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica n. 172/2011 rilasciato dal Comune di Artena per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E2 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo sul terreno, sito in Comune di Artena, di proprietà della ditta Palone Maria;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Artena, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|---|------------------|----------------|------------|----------------------|----------------|----------------------|
| | | Fg | Part. | | | |
| PALONE Maria, nata ad Artena il 24/02/1947, C.F.: PLN MRA 47B64 A449P | Artena | 4 | 939 (E.U.) | 0.10.00 | 18,20 | 364,00 |
| Totale | | | | 0.10.00 | 18,20 | 364,00 |

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 18,20 (diciotto/20) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €364,00 (trecentosessantaquattro/00).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione fin dal corrente anno e fino alla sua affrancazione .

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)