



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11173 del 01/12/2011

Proposta n. 23070 del 25/11/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà della ditta BATTISTI Ernesto e MACERA Ottavia + altre 3, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà della ditta BATTISTI Ernesto e MACERA Ottavia + altre 3, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/04/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 64310 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, e gravanti su terreni, di proprietà della ditta Battisti Ernesto e Macera Ottavia + altre 5, per una superficie complessiva di Ha 7.02.70;
- in data 28/04/2011 con nota prot. n. 74156 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota. n. 5953 del 31/10/2011, acquisita al protocollo n. 490351 della Direzione Regionale Agricoltura in data 16/11/2011, il Comune di Cori ha trasmesso i documenti relativi a n. 5 ditte interessate al progetto di liquidazione, ad eccezione della ditta Raponi Roberta e Agostino, per la quale non è pervenuta la necessaria documentazione e, pertanto, essa viene stralciata dal presente provvedimento;

**PRESO ATTO** che con la medesima nota prot. 5953/2011 il Comune di Cori ha trasmesso relativamente alle ditte Battisti Ernesto e Macera Ottavia – Del Ferraro Gino – Putzu Monica e Canale Alessandro, Francesco e Giulia – Raponi Elisabetta e Agostino – Zaccagnini Natale:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato, recante la relata di pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 02/09/2011 al 02/10/2011;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- le richieste, sottoscritte dalle summenzionate ditte, ad eccezione della ditta Putzu Monica e Canale Alessandro, Francesca e Giulia, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte delle sopra citate ditte, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ad eccezione della già citata ditta Putzu Monica + 3, per la quale, pertanto, si procederà con separato atto;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà delle summenzionate ditte, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

### D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri:

N	Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz . €
			Fg	Part.ile			
1	<b>BATTISTI Ernesto</b> , n. a Colleferro il 04/12/1947, C.F.: BTT RST 47T04 C858J; <b>MACERA Ottavia</b> , n. a Carpineto Romano il 31/08/1949, C.F.: MCR TTV 49M71 B828K.	Cori	7	191	0.04.40	18,40	368,10
				631	0.12.50		
				632	0.05.20		
				633	0.05.50		
				978 (E.U.)	0.25.50		
2	<b>DEL FERRARO Gino</b> , n. a Roccamassima il 06/03/1931, C.F.: DLF GNI 31C06 H421H.	Cori	11	735	0.14.70	16,36	327,20
				736	0.10.00		
				737	0.08.10		
				738 (E.U.)	0.03.40		
				739	0.11.00		
3	<b>RAPONI Agostino</b> , n. a Cori il 09/04/1931, C.F.: RPN GTN 31D09 D003T, usufruttuario; <b>RAPONI Elisabetta</b> , n. a Cori il 05/12/1968, C.F.: RPN LBT 68T45 D003I, nuda proprietaria.	Cori	23	569	0.07.85	35,18	703,61
				571	0.23.94		
				573	0.40.14		
				576	0.17.05		
				578	0.08.49		
				580	0.04.03		
4	<b>ZACCAGNINI Natalina</b> , n. a Cori il 21/12/1924, C.F.: ZCC NLN 24T61 D003W.	Cori	7	186	0.30.00	40,59	811,75
				187	0.09.20		
				188	0.03.50		
				189	0.05.00		
				190	0.16.20		
				959 (E.U.)	0.12.15		
				1068 (E.U.)	0.41.05		
<b>Totale</b>					<b>3.18.90</b>	<b>110,53</b>	<b>2.210,66</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 110,53 (centodieci/53) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €2.210,66 (duemiladuecentodieci/66) a favore del Comune di Cori, per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati a "Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello" e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
( *Dr. Roberto OTTAVIANI* )