



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11174 del 01/12/2011

Proposta n. 22332 del 17/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PROSPERI Antonio ed ANGELINI Tiziana, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PROSPERI Antonio ed ANGELINI Tiziana, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 28/12/2010, prot. n° 113310, è stato depositato, dal perito demaniale Perito Agrario Alessandro Alebardi, presso la Direzione Regionale Agricoltura, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone in favore della ditta PROSPERI Antonio ed ANGELINI Tiziana.
- In data 31/01/2011 con nota prot. n. 39542 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 20748 del 29/09/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 06/10/2011 al n. 433254/10/19, il Comune di Valmontone ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 09/06/2011 al 09/07/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Valmontone;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni annui ai sensi dell'art. 10 della Legge 1766/1927;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che secondo il P.R.G. del Comune di Valmontone, il terreno ricade in zona "Agricola E- sottozona E2";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta interessata, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Valmontone (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore della ditta di seguito individuata;

DITTA	DATI CATASTALI		Superf. Ha	Capitale Affranc.ne €	Canone Annuo €
	Fg	Part.lla			
<i>PROSPERI Antonio</i> , n. a Valmontone il 04/06/1958 c.f. PRS NTN 58H04 L639N, coniugato in regime di comunione dei beni con <i>ANGELINI Tiziana</i> , n. a Valmontone il 01/03/1965 c.f. NGL TZN 65C41 L639I	20	713	0.27.00	3.510,00	175,50
	Totale		0.27.00	3.510,00	175,50

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 175,50 (centosettantacinque/50) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €3.510,00 (tremilacinquecentodieci/00), a favore del Comune di Valmontone .

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Valmontone per una superficie di Ha 0.27.00 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Valmontone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Valmontone quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani