



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11175 del 01/12/2011

Proposta n. 22853 del 23/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Vallinfreda (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: **USI CIVICI – Comune di Vallinfreda (RM)** - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota prot. n° 1650 del 20/09/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 22/09/2010 al prot. n. 165650, con la quale il Comune di Vallinfreda (RM) chiede l'autorizzazione all'alienazione di un terreno residuale di demanio collettivo, sito in località Pezzette, trasmettendo la relativa documentazione, a favore della ditta CORTELLESSA Alba.;

VISTA la deliberazione n. 25 del 18/09/2004 con la quale il Consiglio Comunale di Vallinfreda delibera di alienare dei relitti di demanio civico, distinti al N.C.T. del Comune di Vallinfreda al Foglio n. 4, part.IIa n. 83 di Ha 0.08.80, e al Foglio n. 6, part.IIa n. 4 di Ha 0.04.60 di richiedere l'autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani con la quale si fissa il prezzo di €0.53/Mq, determinando in €715,00 il valore dell'alienazione;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura n° 132238 del 28/03/2011 con la quale si invita il Comune di Vallinfreda a far propria la succitata relazione peritale approvandola tramite apposito atto deliberativo;

CONSIDERATO che il Comune di Vallinfreda con nota acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 14/11/2011 e prot. n. 487420/10/19 trasmetteva copia della delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 24/09/2011 in cui si procede ad approvare la relazione peritale del p.d. Dott Agr. Coriolano Valeriani

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 41 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Vallinfreda ad alienare una porzione di terreno appartenente al demanio collettivo ed identificato al N.C.T. del Comune medesimo al Fg 4 e part.IIa 83 di Ha 0.08.80 ed al Foglio 6 e Part.IIa 4 di Ha 0.04.60, per un totale di Ha 0.13.40 al prezzo base di alienazione di €715,00 (settecentoquindici/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati alla Comune di Vallinfreda, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani