



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11177 del 01/12/2011

Proposta n. 22839 del 23/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e collettori solari a servizio dell'immobile denominato "Il Casone".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e collettori solari a servizio dell'immobile denominato "Il Casone".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n° A6207 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°195 del 26/10/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10 novembre 2011, con il prot. n°482480, con la quale l'Università Agraria di Castel Madama trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo da utilizzare per l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari a servizio dell'immobile di sua proprietà, denominato "Il Casone";

VISTA la deliberazione n°23 del 19/09/2011, con la quale la Giunta esecutiva della Università Agraria richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un campo fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune di Castel Madama al Foglio 9, particella n°20/parte, della superficie complessiva interessata di mq. 132,00 circa;

VISTA la relazione, redatta dal perito demaniale incaricato geom. Daniele Cenci, riguardo all'accertamento della natura demaniale dell'area interessata all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata dalla realizzazione dell'opera in questione, giacché la sua sottrazione al demanio collettivo non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civici, in quanto l'area sottratta all'esercizio degli usi è da

ritenersi marginale rispetto alle residue terre a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civili, nonché per il beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Castel Madama,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Castel Madama al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo da destinare alla *installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari per rifornire di energia elettrica l'immobile denominato "Il Casone"* in località "Casone", di proprietà dello stesso Ente agrario, identificata nel Catasto del Comune Castel Madama al Foglio 9, particella n°20/parte, della superficie complessiva interessata di mq. 132,00.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione, senza ulteriore provvedimento.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori ed eventuali autorizzazioni, nessuna esclusa od eccettuata, nonché ai vincoli di legge ivi compresi l'art. 1 ter ed 1 quinquies della L. n°431/85 ed il Testo Unico approvato con il D.lg. 490/99 e quindi subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico, di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione che si renderà necessaria, ai fini dell'attività in questione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani