



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11178 del 01/12/2011

Proposta n. 22545 del 21/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Camerata Nuova (RM). Approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/07/2011, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, del comprensorio ove ricade il centro abitato.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Camerata Nuova (RM). Approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/07/2011, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, del comprensorio ove ricade il centro abitato.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “ Delega ex art. 66 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

PREMESSO :

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dal geom. Vincenzo Zaccaria, quale perito demaniale per il Comune di Camerata Nuova , all'uopo nominato con D.G.R.L. n° 3211 del 28/12/1994, e depositata in data 1 agosto 2000, è emerso, che molteplici terreni siti in agro del Comune di Camerata Nuova, ed in particolar modo, l'attuale centro abitato, risultano appartenere al demanio civico del medesimo comune;

- che parte di tale territorio, a seguito di un incendio avvenuto in data 9 gennaio 1859, fu oggetto di specifiche vendite/ concessioni effettuate dal Comune stesso a partire dagli anni 1970 a scopo edificatorio;

che tale comprensorio, di complessivi mq. 68.746, oggi rappresenta il centro storico abitato del Comune di Camerata Nuova e, come tale totalmente compromesso da un punto di vista agronomico;

- che il Comune di Camerata Nuova, con nota prot. n. 1568 del 5/10/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 7 ottobre 2011, ed assunta al prot. con il n. 435449, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30 luglio 2011, avente ad oggetto: “richiesta di sdemanializzazione a sanatoria del comprensorio ove ricade il centro abitato- presa d'atto della relazione del perito demaniale”

RILEVATO che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 13/2011, ha preso atto che i terreni di che trattasi furono alienati dal Comune a vari soggetti derivandone diversi negozi giuridici di diritto privato, con la conseguenza che attualmente è impossibile ripristinare la situazione quo ante alla data delle vendite, né tantomeno poter esercitare, l'esercizio dei diritti civici;

TENUTO CONTO, altresì, che, per tali terreni, il Comune si ritiene ampiamente compensato per l'avvenuto introito delle somme percepite a seguito delle stipule dei relativi atti di vendita, come all'epoca stimati e riscossi;

ATTESO che, infine, l'amministrazione comunale intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali e per evitare qualsiasi problema di ordine pubblico;

CONSIDERATO che:

- nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un comprensorio terriero, che ad oggi ha irreversibilmente perduto le proprie caratteristiche agricole, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, dei medesimi terreni che di fatto oggi non possono essere ricondotti alla loro originaria situazione e per i quali il Comune di Camerata Nuova ha incamerato le dovute somme;

-per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

- occorre, tra l'altro, evitare che si possano istaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa riportato, di dare atto, a sanatoria, ora per allora, della avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero, meglio identificato nella tabella allegata alla presente, che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto, sito in Comune di Camerata Nuova per una superficie complessiva di mq. 68.746 e delle successive alienazioni avvenute tra il Comune e terzi privati.

Di conseguenza il comprensorio sopra indicato viene estromesso dal corpo del demanio civico di Camerata Nuova , ed a tutti gli effetti, allo stato è da ritenersi privo da qualsiasi diritto civico.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.



Nuovo Foglio di
lavoro di Microsoft Of

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani