



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11196 del 01/12/2011

Proposta n. 22631 del 21/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Priverno (LT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta OLLEIA Patrizia, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Priverno (LT)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta OLLEIA Patrizia, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO l’Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 06/06/2011, è stato redatto dal funzionario della Direzione Regionale Geom. Carlo Spina, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Olleia Patrizia, siti nel Comune di Priverno e distinti in Catasto del Comune medesimo al Foglio 94, particelle n. 368 e 370 di superficie pari a Ha 1.33.51;
- in data 13/06/2011, con lettera prot. n. 256930, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Comune di Priverno, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 18/07/2011 fino al 17/08/2011;

VISTA la nota prot n. 17423 del 05/10/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 11/10/2011 al n. 440411/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Priverno trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta OLLIA Patrizia non ha presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone ma che ha comunque provveduto, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, al pagamento del corrispondente capitale come stabilito nella relazione peritale dal tecnico Geom. Carlo Spina;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all’art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati, sito nel Comune di Priverno, relativo al progetto redatto dal funzionario regionale Geom. Carlo Spina, a favore della ditta come di seguito individuata:

| Ditta | Comune | Dati Catastali | | SUPERF. Ha | Canone Annuo € | Capitale Affranc.ne € |
|--|----------|----------------|----------|----------------|----------------|-----------------------|
| | | Fg. | Part.lla | | | |
| OLLEIA Patrizia , n. a Latina il 05/05/1962 c.f. LLO PRZ 62E45 E472M | Priverno | 94 | 368 | 0.75.59 | 120,15 | 2.403,00 |
| | | | 370 | 0.57.92 | | |
| | | TOTALE | | 1.33.51 | 120,15 | 2.403,00 |

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €120,15 (centoventi/15), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Priverno, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €2.403,15 (duemilaquattrocentotre/15).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Priverno dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Priverno e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore

Dott. Roberto Ottaviani