

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11201 del 06/11/2012

Proposta n. 22604 del 24/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta AMICI Ada e Maria Oliva + altre 4, mediante imposizione di canoni di natura enfiteutica (VII Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta AMICI Ada e Maria Oliva + altre 4, mediante imposizione di canoni di natura enfiteutica (VII Stralcio).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

DATO ATTO che:

- in data 05/04/2007 con prot. n. 46704 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 19 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio VII), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, per una superficie complessiva di Ha 91.01.41;
- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 69.23.26 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 91.01.41 e che i terreni interessati ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola F ;
- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Dirigente del I Settore del Comune di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 04/06/2009 al 04/07/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;
- con nota prot. n. 11911 del 01/03/2011 il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, è stata presentata una opposizione da parte della ditta Renzi Palmira;

VISTA la nota n. 45248 del 11/09/2012 con la quale il Comune di Rieti, in riscontro alla richiesta regionale n. 140903 del 31/03/2011, ha trasmesso la documentazione integrativa relativa

ad alcune ditte nonché copia del pagamento del capitale di affrancazione da parte della ditta Renzi Palmira e, pertanto, la opposizione dalla stessa presentata a suo tempo deve considerarsi risolta;

PRESO ATTO che delle n. 19 ditte, n. 14 di esse hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e, pertanto, per esse si ritiene di procedere con successivo e separato atto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, a favore della ditta Amici Ada e Maria Oliva – Amici Mauro e Azzari Teresa – Melchiorri Marina – Nobili Domenico – Renzi Fausto, con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra richiamate

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup. HA	Sup. gravata	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
		Comune	Fg	Part.				
1	AMICI Ada, n. a Rieti il 28/07/1928, C.F:MCADAA28L68H282O AMICI Maria Oliva, n. a Rieti il 05/10/1955, C.F:MCAMLV55R45H282W	Rieti	150	21	0.23.10	0.19.71	900,97	45,05
				61	0.09.20	0.09.20		
				111	0.39.30	0.39.30		
			151	16	0.25.60	0.04.48		
				46	0.07.70	0.07.70		
				54	0.09.80	0.09.80		
				56	0.10.60	0.10.60		
				60	0.80.60	0.00.89		
				61	0.19.90	0.09.34		
				120	0.96.20	0.33.59		
			152	121	0.09.60	0.09.60		
				39	0.90.90	0.90.90		
				159	1.02.00	1.02.00		
2	AMICI Mauro, n. a Rieti il 26/02/1962, C.F:MCAMRA62B26H282W AZZARI Teresa, n. a Sant'Omero il 16/10/1931, C.F.:ZZRTRS31R56I348T	Rieti	134	253	0.01.60	0.01.60	1.306,28	65,31
				295	1.59.98	1.40.39		
			150	35	0.25.00	0.19.09		
				36	0.19.90	0.17.28		
			151	18	0.25.34	0.24.53		
				87	0.00.74	0.00.74		
				143	1.26.65	0.94.63		
				595	0.11.18	0.10.07		
				596	0.00.79	0.00.79		
				597	0.37.63	0.37.63		
			152	38	1.03.50	1.03.50		

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup. HA	Sup. gravata	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €	
		Comune	Fg	Part.					
3	MELCHIORRI Marina, n. a Rieti il 15/06/1960, C.F.:MLCMRN60H55H282M	Rieti	134	261	0.45.40	0.17.97	1.077,28	53,86	
				268	2.01.20	2.01.20			
				296	0.78.20	0.78.20			
				299	1.18.00	0.33.54			
				318	0.17.40	0.00.58			
				352	0.71.30	0.71.30			
				410	0.17.50	0.17.50			
4	NOBILI Domenico, n. a Rieti il 07/07/1934, C.F.: NBLDNC34L07H282D	Rieti	134	133	243	0.60.70	0.30.11	1.456,48	72,82
				197	0.41.10	0.00.96			
				201	0.01.60	0.01.60			
				202	0.74.40	0.74.40			
				203	0.56.00	0.56.00			
				237	0.53.80	0.08.07			
				238	0.40.60	0.02.94			
				239	0.17.90	0.11.31			
				242	0.37.40	0.37.40			
				243	0.48.80	0.48.80			
				270	0.24.40	0.24.40			
				327	0.05.50	0.05.50			
				328	0.01.60	0.01.60			
			329	0.29.90	0.29.90				
			330	0.38.40	0.38.40				
			332	0.07.10	0.07.10				
			334	0.16.10	0.16.10				
			361	0.10.80	0.06.11				
			387	0.34.60	0.34.60				
			5	RENZI Fausto, n. a Rieti il 19/11/1944, C.F.: RNZFST44S19H282W	Rieti	133	95		
295	0.48.10	0.43.29							
296	0.80.70	0.06.40							
			134	294	0.44.10	0.12.43			
			150	15	0.21.30	0.21.30			
Totale					26.12.93	19.35.26	5.357,15	267,85	

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata di Ha 19.35.26 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 26.12.93 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 267,85 (duecentosessantasette/85) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale di €5.357,15 (cinquemilatrecentocinquantesette/15).

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2007 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte, dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani