

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11202 del 06/11/2012

Proposta n. 21850 del 18/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Sacrofano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GENTILI AMALIA LORETTA e GENTILI ALBERTO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Sacrofano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta GENTILI AMALIA LORETTA e GENTILI ALBERTO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 28/12/2005, prot. n° 172566, è pervenuto, ad opera della Università Agraria di Sacrofano ed a firma del perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Sacrofano, in favore della ditta GENTILI MALIA LORETTA e GENTILI ALBERTO;
- In data 24/04/2008 con nota prot. n. 69194 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota della Università Agraria di Sacrofano n. 95 del 30/07/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/08/2008 con prot. n° 12163 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della Università Agraria di Sacrofano., dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 01/06/2008 al 30/06/2008;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta ha sempre corrisposto i canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- la dichiarazione del Presidente dell'U.A. dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Arch. Marta Spigarelli e la ricevuta del versamento bancario di Euro 3.012,00 eseguito dalla ditta in data 10/07/2008;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 10/09/2008, n. 133596 con la quale è stato richiesto alla ditta in oggetto ed alla Università Agraria di Sacrofano, di fornire copia dell'avvenuto frazionamento dei terreni oggetto di legittimazione;

CONSIDERATO che con successiva nota n. 71090 del 22/04/2010 la Direzione Regionale Agricoltura, ha sollecitato i soggetti interessati nel fornire copia del frazionamento definitivo dei terreni oggetto di legittimazione;

CONSIDERATO che la documentazione richiesta è pervenuta in data 12/04/2012 e prot. 163233/10/19;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura n. 222834 del 22/05/2012 con la quale si informano l'Ente agrario e la ditta GENTILI AMALIA LORETTA e GENTILI ALBERTO che, a seguito del tempo trascorso dalla data di redazione del progetto di legittimazione, la struttura regionale ha ritenuto doveroso procedere d'ufficio alla rivalutazione del canone annuo enfiteutico, stimandone nel 17,6% l'incremento, stimando in Euro 117,14 il canone annuo da versare, a cui corrisponde un capitale di Euro 3.542,71;

PRESO ATTO che la ditta interessata ha proceduto ad integrare il Capitale di Affrancazione di Euro 3.012,00, versato in origine, tramite l'ulteriore pagamento di Euro 530,71;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. del Comune di di Sacrofano approvato con delibera di Giunta Regionale n° 3510/1983 i terreni ricadono in zona "Agricola"

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Sacrofano, siti nel territorio del Comune omonimo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.IIa			
Gentili Amalia Loretta , n. a Campagnano di Roma il 22/01/1960, c.f. GNT MLR 60A62 B496G Gentili Alberto , n. a Roma l'11/06/1965 c.f. GNT LRT 65H11 H501I	16	188	0.25.45	117,14	3.542,71
	Totale		0.25.45	117,14	3.542,71

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €117,14 (centodiciassette/14) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad € 3.542,71 (tremilacinquecentoquarantadue/71), a favore dell'Università Agraria di Sacrofano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico della Università Agraria di Sacrofano per una superficie complessiva di Ha 0.25.45 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico intestati all'Università Agraria di Sacrofano e vincolati a favore della Regione Lazio, per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione secondo quanto previsto dall'art. L'Ente dovrà, in seguito, dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Sacrofano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani