

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11203 del 06/11/2012

Proposta n. 22986 del 29/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Pozzaglia Sabina (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di una strada d'accesso ad un terreno edificato di proprietà privata, in località "Valle Finocchio".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Pozzaglia Sabina (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di una strada d'accesso ad un terreno edificato di proprietà privata, in località "Valle Finocchio".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°100 del 25 settembre 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/09/2012 con il prot. n°40115/10/19, con la quale l'Università Agraria di Pozzaglia Sabina trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località "Valle Finocchio" da assoggettare a servitù di passaggio;

DATO ATTO che l'intervento riveste carattere d'urgenza in quanto destinato alla realizzazione di un nuovo tracciato stradale carrabile, in sostituzione dell'attuale strada di collegamento che nei mesi invernali risulta impraticabile ed altresì pericolosa per il libero transito;

VISTA la deliberazione n°8 del 25 settembre 2012, con la quale il Commissario Straordinario nominato con D.P.G.R. del 23/07/2012, n°T00266, per il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Pozzaglia Sabina richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune di Pozzaglia Sabina al Foglio 9, particella n°37/parte, della superficie di Ha. 0.03.15 destinato alla temporanea realizzazione di una strada d'accesso ad un terreno edificato di proprietà privata, come meglio individuata nella planimetria allegata che costituisce parte integrante della presente;

PRESO ATTO, altresì, che la necessità della realizzazione di detto nuovo tracciato è stata segnalata anche dalla Prefettura di Rieti, al fine di favorire l'accesso a persone affette da seri problemi di salute;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°8/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché per i motivi di emergenza su richiamata, e si quantifica il canone annuo di concessione per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinato in €236,25;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo per la realizzazione del tracciato stradale, in quanto l'opera interessa una modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso e pertanto non pregiudica l'esercizio dei diritti civici che possono essere soddisfatti sul restante ampio patrimonio demaniale, e dato il carattere di estrema urgenza che la stessa riveste,

DETERMINA

Di autorizzare l'Università Agraria di Pozzaglia Sabina a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 9, particella n°37/parte, della superficie di Ha. 0.03.15, sito in località "Valle Finocchio" per la realizzazione del tracciato stradale con accesso della viabilità esistente come da elaborato planimetrico allegato alla citata deliberazione n°8/2012 del Commissario Straordinario dell'Ente.

All'Università Agraria di Pozzaglia Sabina dovrà essere corrisposto, per la concessione temporanea dell'area, un canone annuo di €236,25 (Euro duecentotrentasei/25) che dovrà essere aggiornato, con scadenza annuale, in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

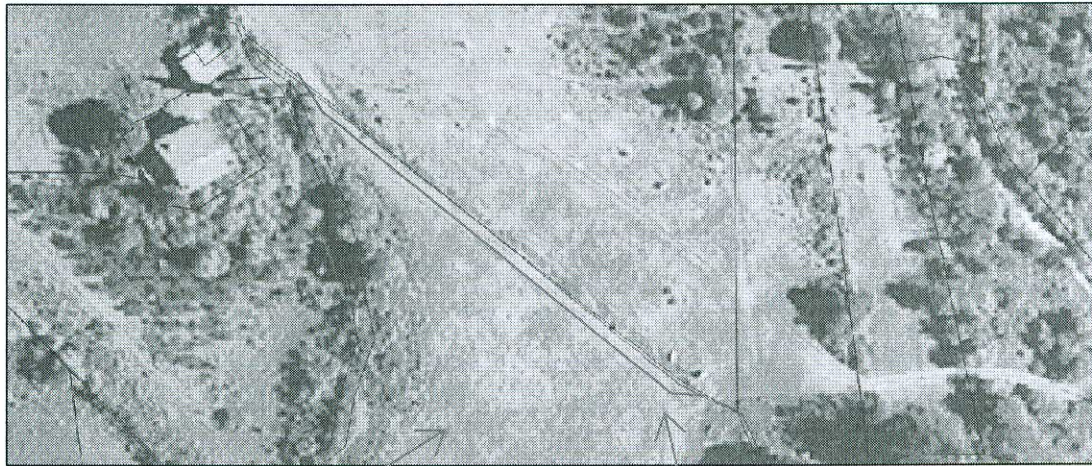
Il presente provvedimento ha carattere limitato nel tempo e decade una volta cessate le condizioni di emergenza per cui è stato rilasciato, tramite avviso immediato all'Ente Agrario, con la conseguenza che il terreno demaniale tornerà alla sua originaria destinazione.

Detta autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso comporta, comunque, l'ottenimento, da parte dell'Università Agraria Pozzaglia Sabina, di tutte le autorizzazioni ambientali, così come previste per legge, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004 e la stessa deve intendersi annullata in presenza di pareri negativi, senza ulteriore provvedimento della Direzione Regionale Agricoltura.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

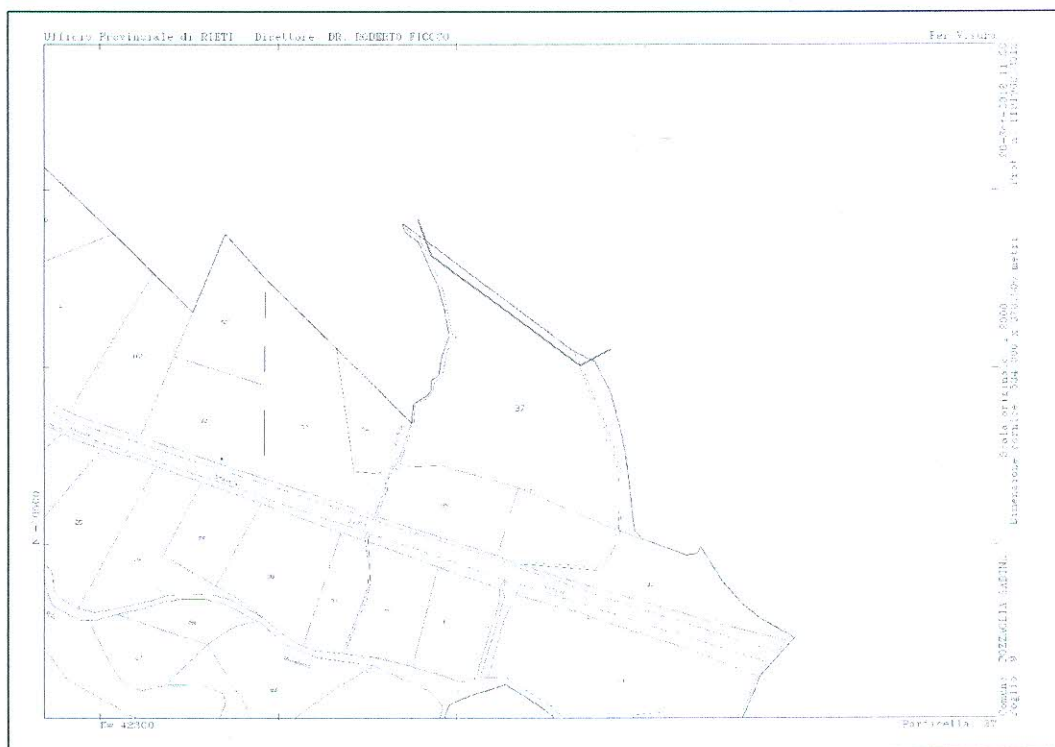
Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DI TERRENO SITO IN LOC. VALLE FINOCCHIO



COMUNE POZZAGLIA
SABINA
FG. 9 PART. 37

TRATTO INTERESSATO AL
MUTAMENTO
DESTINAZIONE D'USO



Ufficio Provinciale di RIETI Direttore DR. ROBERTO FICCO

Foglio 9

N. 00000

100-000-000-000

Comune POZZAGLIA SABINA
Superficie totale 324.000 m²

F. 42900

Particella 37