



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11204 del 01/12/2011

Proposta n. 23178 del 28/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta D'Angelo Luigi, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Fiuggi (FR)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta D’Angelo Luigi, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO l’Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 12/02/2009, prot. n. 25983, il Comune di Fiuggi ha trasmesso l’istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. D’Angelo Luigi; siti nel Comune di Fiuggi (FR) e distinti in Catasto del Comune medesimo al Foglio 26, part.IIa n. 45 ed al Foglio 21 e part.IIa 107, di superficie complessiva pari a Ha 1.10.80;
- in data 02/03/2009, con lettera prot. n. 32681, la Direzione Regionale Agricoltura ha sollecitato il Comune di Fiuggi a richiedere la nomina di un perito demaniale iscritto all’Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici ex L.R. 8/1986, ai fini della redazione di un apposito progetto di liquidazione degli usi civici gravanti sui terreni in esame, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927;
- constatato che il Comune di Fiuggi non aveva ancora provveduto a quanto richiesto con la citata nota n. 32681/2009, con nota n. 256836 del 13/06/2011 è stato conferito, al funzionario della Direzione Regionale Agricoltura, Geom. Carlo Spina, l’incarico di redigere tale apposito progetto;
- in data 11/07/2011 il funzionario regionale ha esperito l’incarico ricevuto;
- il progetto di liquidazione così redatto, è stato inviato, in data 13/07/2011 e con nota prot. 311320, all’Ente interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Responsabile del Servizio, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 03/08/2011 fino al 02/09/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la nota prot n. 9867 del 07/10/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 31/10/2011 al n. 467743, con la quale il Comune di Fiuggi trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta D’Angelo Luigi non ha presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ma che

ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al corrispondente capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €398,86;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Fiuggi (FR), relativo al progetto redatto dal funzionario della Direzione Regionale Agricoltura Geom. Carlo Spina, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Comune	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
		FG.	PART.			
<i>D'Angelo Luigi</i> , n. a Napoli il 09/08/1964 c.f. DNG LGU 64M09 F839F in regime di separazione dei beni	Fiuggi	21	107	0.78.40	19,94	398,86
		26	45	0.32.40		
		TOTALE		1.10.80	19,94	398,86

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 19,94 (diciannove/94), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fiuggi, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €398,86 (trecentonovantotto/86).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Fiuggi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fiuggi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.