

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11204 del 06/11/2012

Proposta n. 23335 del 31/10/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo per la realizzazione della Rete Viaria in località "Tor Mastorta - Via della Selciatella", in variante al P.R.G. vigente.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo per la realizzazione della Rete Viaria in località “Tor Mastorta – Via della Selciatella”, in variante al P.R.G. vigente.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°52545 del 22 giugno 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/07/2012 con il prot. n°313671, con la quale il Comune di Guidonia Montecelio trasmette la documentazione relativa al progetto per la realizzazione di un tratto di rete viaria in località “Tor Mastorta – Via della Selciatella”, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione della Variante urbanistica;

VISTA la deliberazione n°74 del 17/09/2012, acquisita in sede di Conferenza di Servizi, con la quale il Consiglio Comunale di Guidonia Montecelio richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo da destinare ad opere stradali, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune medesimo, al Foglio n°33, particelle 15/parte, di Ha. 0.32.64 e 16/parte di Ha. 0.23.40;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Agr. Coriolano Valeriani ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°74/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, tenuto conto sia dell'esigua superficie, sia del carattere pubblico dell'opera che compensa il valore dell'area sottratta al demanio civico;

DATO ATTO che, dall'esame della citata documentazione, la vigente destinazione urbanistica della porzione di terreno in questione, in libero possesso del Comune, è “Zona Agricola E – sottozona E1” e che la stessa non ricade in aree sottoposte a vincoli a tutela dei parchi e delle aree protette né in zone a protezione speciale, ex art. 1 L.R. n°11/2005;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso e contestuale sdemanializzazione, per la realizzazione della rete viaria, in quanto l'opera, risultando di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso, non pregiudica l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, nonché per il beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Guidonia Montecelio;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce atto interprocedimentale necessario alla conclusione della suddetta Conferenza di Servizi,

#### D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Guidonia Montecelio a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°33, particelle 15/parte, della superficie di Ha. 0.32.64 e 16/parte della superficie di Ha. 0.23.40, per complessivi Ha. 0.56.04, per la realizzazione della "Rete Viaria in località Tor Mastorta – Via della Selciatella".

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata all'approvazione della Variante urbanistica ed al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di esse ovvero per espresso parere negativo della competente Area regionale in materia di urbanistica e territorio, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani