



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11365 del 09/12/2011

Proposta n. 23603 del 05/12/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Chia - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un ricovero per cani randagi, in località "Molinella" del Comune di Soriano nel Cimino (VT).

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Chia* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un ricovero per cani randagi, in località “Molinella” del Comune di Soriano nel Cimino (VT).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione n°A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota dell'11/10/2011 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17 ottobre 2011, con il prot. n°448414, con la quale si trasmette la documentazione relativa alla richiesta, da parte dell'Università Agraria di Chia, di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo destinato alla realizzazione di un ricovero per cani randagi, allevamento, addestramento e recupero cani in località “Molinella”, nel Comune di Soriano nel Cimino;

VISTA la deliberazione n°7 del 08/09/2011, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Chia richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un ricovero per cani randagi, allevamento, addestramento e recupero cani, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune di Soriano nel Cimino al Foglio n°71, particella 40, della superficie catastale di Ha. 2.73.50;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci, approvata con medesimo atto n°7/2011, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato in €2.800,00, per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTA la nota n°24961 del 29/11/2011 con la quale il Comune di Soriano nel Cimino attesta che la realizzazione dell'intervento è conforme alle vigenti norme urbanistiche, trattandosi di semplici cucce per cani;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Chia, frazione del Comune di Soriano nel Cimino, può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione del citato ricovero, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Chia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un *ricovero per cani randagi, allevamento, addestramento e recupero cani* in località "Molinella", identificato nel Catasto del Comune di Soriano nel Cimino al Foglio n°7, particella 40, della superficie catastale di Ha. 2.73.50.

Alla Università Agraria di Chia dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00) che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento di questa Direzione Agricoltura. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani