



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11366 del 09/12/2011

Proposta n. 23285 del 30/11/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Ponticelli Sabino in Comune di Scandriglia (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BLANCHI Mario - MARINELLI Rolando, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino in Comune di Scandriglia (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **BLANCHI Mario – MARINELLI Rolando**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica*

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 09/09/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 156738 un progetto di legittimazione riguardante le occupazioni abusive, in favore delle ditte **Blanchi Mario e Marinelli Rolando** - redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani - di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino per complessivi Ha 0.87.27 rispetto alla superficie catastale complessiva dei terreni pari ad Ha 3.80.62;

- in data 23/09/2011 con nota prot. n. 166211 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto, per la sola ditta **Marinelli Rolando**, ad aumentare i canoni di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando la medesima ditta in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 58 del 09/11/2011, l'Università Agraria di Ponticelli, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07/10/2011 al 06/11/2011;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- le dichiarazioni del Presidente dell'Ente Agrario attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte di che trattasi, nella perizia del perito demaniale, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

**a)** le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

**b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

**c)** le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Scandriglia per i terreni di che trattasi dai quali si evince che gli stessi ricadono in Zona E (Agricola) del vigente P.R.G. del Comune medesimo;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal Dr. Agr. Coriolano Valeriani, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'U.A. di Ponticelli Sabino, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Bianchi Mario e Marinelli Rolando;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra riportate,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Coriolano Valeriani, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune censuario	Dati catastali		Superficie catastale Ha	Superficie Demanio civico Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.lle				
<b>BLANCHI Mario</b> , n. a Rieti il 16/07/1961, C.F. BNL MRA 61L16 H282I, stato civile: coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni con Moncado Tiziana.	Scandriglia	9	334	0.35.22	0.35.22	39,95	799,00
<b>MARINELLI Rolando</b> , nato a Cascia il 08/04/1948, C.F. MRN RND 48D08 B948B, stato civile: celibe	Scandriglia	11	43	2.65.80	0.52.05	99,55	1.991,00
		8	169	0.79.60			
<b>Totale</b>				<b>3.80.62</b>	<b>0.87.27</b>	<b>139,50</b>	<b>2.790,00</b>

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari ad € 139,50 (centotrentanove/50) che, relativamente alla ditta Marinelli Rolando già aumentato delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, i quali vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €2.790,00 (duemilasettecentonovanta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino per una superficie complessiva di Ha 0.87.27 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Ponticelli Sabino e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)