



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11367 del 09/12/2011

Proposta n. 23511 del 02/12/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CERRONE Antonio e CONSOLI Anna Maria - DE ANGELIS Luigi - DE ANGELIS Natalina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Norma (LT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte **CERRONE Antonio e CONSOLI Anna Maria – DE ANGELIS Luigi – DE ANGELIS Natalina**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/08/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 349774 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma in favore della ditta Cerrone Antonio e Consoli Anna Maria + altre 2, per complessivi Ha 2.69.10;

- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 410528 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare i canoni di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando le ditte in regola con i pagamenti dei canoni arretrati, come da certificazioni rilasciate dal Comune di Norma allegate alla proposta medesima;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7570 del 09/11/2011, il Comune di Norma, nel restituire la proposta di legittimazione ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 06/10/2011 al 05/11/2011, a firma del Sindaco del Comune medesimo;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione in favore delle summenzionate ditte non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- le richieste sottoscritte dagli occupatori di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

- le certificazioni dell'avvenuto pagamento da parte di ogni singola ditta delle somme relative ai rispettivi capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Norma per i terreni oggetto del presente provvedimento, dai quali si evince che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., alcuni in "Zona E1 Agricola Normale", altri in "Zona E3 Agricola Vincolata";

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dall'Arch. Cosimo Pica, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma, con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, a favore delle ditte Cerrone Antonio e Consoli Anna Maria – De Angelis Luigi – De Angelis Natalina;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

	DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.lle			
1	CERRONE Antonio, n. a Glain (Belgio) il 06/07/1957, C.F.: CRR NTN 57L06 Z103L e CONSOLI Anna Maria, n. a Callao (Perù) il 20/07/1969, C.F.: CNS NMR 69L60 Z611Y, coniugi in regime patrimoniale di comunione dei beni.	Norma	22	264	0.48.10	116,43	2.328,70
				553	0.20.90		
2	DE ANGELIS Luigi, n. a Pastorano (CE) il 10/10/1968, C.F.: DNG LGU 68R10 G364M, coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.	Norma	13	603	0.09.90	167,25	3.345,00
				635	0.80.00		
3	DE ANGELIS Natalina, n. a Norma (LT) il 16/05/1975, C.F.: DNG NLN 75E56 F937G, nubile.	Norma	13	600	0.93.20	211,50	4.230,00
				602	0.17.00		
Totale					2.69.10	495,18	9.903,70

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo totale pari ad € 495,18 (quattrocentonovantacinque/18) che, già aumentati delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Norma, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €9.903,70 (novemilanovecentotre/70).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma per una superficie complessiva di Ha 2.69.10 e i terreni oggetto

della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Norma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Norma, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)