



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11368 del 09/12/2011

Proposta n. 23071 del 25/11/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà della ditta CANALE Alessandro, Francesca e Giulia.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà della ditta CANALE Alessandro, Francesca e Giulia.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l' art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/04/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 64310 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni, di proprietà della ditta Battisti Ernesto e Macera Ottavia + altre 5, per una superficie complessiva di Ha 7.02.70;
- in data 28/04/2011 con nota prot. n. 74156 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 5953 del 31/10/2011, acquisita al protocollo n. 490351 della Direzione Regionale Agricoltura in data 16/11/2011, il Comune di Cori ha trasmesso i documenti relativi a n. 5 ditte interessate al progetto di liquidazione, tra le quali quelli riguardanti la ditta in oggetto;

DATO ATTO che con separato provvedimento è stata approvata la liquidazione dei diritti di uso civico per le ditte Battisti Ernesto e Macera Ottavia – Del Ferraro Gino – Raponi Elisabetta e Agostino – Zaccagnini Natale, in quanto tutte richiedenti la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell' art. 33 del R.D. 332/1928, come stabilito nel progetto medesimo;

PRESO ATTO che con la medesima nota sopra citata prot. 5953/2011 il Comune di Cori ha trasmesso relativamente alla ditta Canale Alessandro, Francesca e Giulia:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato, recante la relata di pubblicazione;
- l' Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 02/09/2011 al 02/10/2011;
- l' Avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che la proposta di liquidazione riguarda, altresì, i minori Canale Alessandro e Canale Giulia, rappresentati nel presente atto dal genitore Putzu Monica, esercente la patria potestà, la quale ha formalmente rinunciato alla propria quota parte dell'eredità

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà della summenzionata ditta;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri:

Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz . €
		Fg	Part.ile			
CANALE Francesca , nata a Cori il 09/06/1992, C.F.: CNL FNC 92H49 D003V; PUTZU Monica , nata a Cori il 10/02/1972, esercitante la patria potestà dei minori: CANALE Alessandro , nato a Latina il 14/10/2000, C.F.: CNL LSN 00S14 E472Y; CANALE Giulia , nata a Cori il 01/12/1993, C.F.: CNL GLI 93H41 D003P.	Cori	7	62	0.67.00	103,98	2.079,64
			255	0.11.45		
			256	0.56.00		
			323	0.29.60		
			324	0.30.00		
			609	0.29.30		
			965	0.47.50		
			968	0.00.60		
			970	0.02.00		
			972	0.12.00		
			973	0.06.30		
			1065	0.05.15		
			1071	0.01.50		
			1073	0.00.40		
			1075	0.00.70		
1077	0.00.50					
Totale				3.00.00	103,98	2.079,64

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €103,98 (centotre/98) cui corrisponde un capitale di affrancazione complessivo pari ad €2.079,64 (duemilasettantanove/64).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno e fino alla sua affrancazione.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati a "Comune di Cori per la collettività della

frazione di Giulianello” e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)