



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11577 del 15/12/2011

Proposta n. 23710 del 06/12/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIANCOLINI Romolo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIANCOLINI Romolo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 09/09/2011 con prot. n. 394304 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 17, part.lla nn. 126, 127 e 128, per una superficie complessiva di Ha 1.08.00, in favore della ditta Ciancolini Romolo;

- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 411029 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 7190 del 18/11/2011 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 13/10/2011 al 12/11/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati all'occupatore;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione è stata presentata una osservazione dai coniugi Ciancolini Romolo e Tempestini Maria Grazia in merito alla esatta denominazione della ditta richiedente la legittimazione che deve intendersi solo Ciancolini Romolo;

**RITENUTO** di accogliere l'osservazione presentata da Ciancolini Romolo e Tempestini Maria Grazia e, pertanto, di approvare il presente provvedimento di legittimazione in favore della ditta denominata Ciancolini Romolo;

**PRESO ATTO** che con la medesima nota n. 7190/2011 il Comune di Corchiano ha trasmesso anche la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte della ditta, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni interessati, come da Certificazione di Destinazione Urbanistica allegato, ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, in Zona “E3 – Parco naturale vincolato”;

e/ la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore della ditta Ciancolini Romolo, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lle			
CIANCOLINI Romolo, n. a Soriano nel Cimino il 04/03/1931, C.F.: CNC RML 31C04 I855G, stato civile: coniugato in regime di comunione dei beni con TEMPESTINI Maria Grazia.	Corchiano	17	126	0.58.60	73,47	1.469,40
			127	0.25.00		
			128	0.24.40		
<b>Totale</b>				<b>1.08.00</b>	<b>73,47</b>	<b>1.469,40</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €73,47 (settantatre/47) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuta riscossione da parte del Comune di Corchiano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €1.469,40 (millequattrocentosessantanove/40).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.08.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)