



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11578 del 15/12/2011

Proposta n. 23714 del 06/12/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BACCHIOCCHI Nadia - BACCHIOCCHI Paola, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BACCHIOCCHI Nadia – BACCHIOCCHI Paola, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/03/2011 con prot. n. 100437 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, per una superficie complessiva di Ha 1.65.72, in favore delle ditte Bacchiocchi Nadia e Bacchiocchi Paola;
- in data 28/03/2011 con nota prot. n. 132369 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7190 del 18/11/2011 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 12/04/2011 al 12/05/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione non sono state presentate, entro i termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che con la medesima nota n. 7190/2011 il Comune di Corchiano ha trasmesso anche le certificazioni attestanti l'avvenuto pagamento, da parte di ciascuna ditta, della somma relativa ai capitali di affrancazione stabiliti in perizia, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)* i terreni interessati, come da Certificati di Destinazione Urbanistica allegati, ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, in Zona “E3 – Parco naturale vincolato”;;
- e)* le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante le occupazioni

abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore delle ditte Bacchiocchi Nadia e Bacchiocchi Paola, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore delle ditte di seguito indicate:

N	DITTA	Comune censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.IIe			
1	BACCHIOCCHI Nadia, n. a Viterbo il 11/05/1974, C.F.: BCC NDA 74E51 M082K, stato civile: coniugata in regime di comunione dei beni con ORTENZI Giulio.	Corchiano	24	221	0.01.50	106,66	2.133,13
				247	0.32.80		
				248	0.30.13		
				322	0.26.99		
				324	0.19.10		
2	BACCHIOCCHI Paola, n. a Viterbo il 22/03/1977, C.F.: BCC PLA 77C62 M082O, stato civile: coniugata in regime di separazione dei beni.	Corchiano	28	8	0.03.80	61,20	1.224,00
				11	0.02.10		
				305	0.11.60		
				306	0.14.80		
				307	0.12.70		
				308	0.10.20		
Totale					1.65.72	167,86	3.357,13

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 167,86 (centosessantasette/86) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuta riscossione da parte del Comune di Corchiano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale di €3.357,13 (tremilatrecentocinquantesette/13).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.65.72 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)