

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11603 del 12/11/2012

Proposta n. 23671 del 07/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. NISI Norberto mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. NISI Norberto mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/07/2011 con prot. n. 300953 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli - riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 9, part. n. 35, di Ha 0.19.70, in favore del Sig. Nisi Norberto;

- nella medesima proposta di legittimazione il perito demaniale ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, l'occupatore illegittimo, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

- in data 29/07/2011 con nota prot. n. 339548 la predetta proposta è stata inviata, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 85 del 12/10/2011 l'Università Agraria di Graffignano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 10/09/2011 al 10/10/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

PRESO ATTO che il Sig. Nisi Norberto con nota acquisita al protocollo n. 427714 del 03/10/2011 ha presentato opposizione avverso il progetto di legittimazione di che trattasi per violazione del principio di trasparenza nella procedura adottata dal perito incaricato ;

DATO ATTO che con nota prot. n. 497526 del 17/11/2011 la Direzione Regionale Agricoltura, in riscontro alla summenzionata opposizione, ha comunicato a Nisi Norberto e all'U.A. di Graffignano che personale tecnico della struttura regionale competente in materia di usi civici

avrebbe effettuato opportuno sopralluogo al fine di accertare l'esatta situazione dello stato dei luoghi;

PRESO ATTO della relazione di perizia, redatta dal funzionario regionale, Geom. Guerrino Randolfi, a seguito del sopralluogo effettuato in data 13/12/2011 sul fondo oggetto del presente provvedimento, che, nel confermare la stima effettuata dal perito demaniale, rigetta la opposizione presentata dal Sig. Nisi Norberto per carenza di motivazione, sia nel merito che nel diritto;

VISTA la propria nota n. 209923 del 14/05/2012 con la quale si comunicano al Sig. Nisi Norberto le osservazioni risolutive delle questioni sollevate dalla stessa anche con la nota del 12/04/2012;

PRESO ATTO che con nota acquisita al protocollo n. 237169 del 30/05/2012 il Sig. Nisi Norberto ha trasmesso la riproposizione della istanza di legittimazione contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica come stabilito in perizia dal perito demaniale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Graffignano per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola E/1;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano in favore del Sig. Nisi Norberto con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano di cui al progetto, redatto dal Geom. Lucilla Serangeli, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
		Fg	Part.lla			
NISI Norberto, n. a Graffignano il 25/05/1950, C.F.: NSINBR50E25E128T	Graffignano	9	35	0.19.70	1.586,60	76,83
Totale				0.19.70	1.586,60	76,83

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €76,83 (settantasei/83), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 1.586,60 (millecinquecentottasei/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano per una superficie di Ha 0.19.70 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà del Sig. Nisi Norberto, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dall'occupatore dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Graffignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del richiedente la legittimazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani