

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11604 del 12/11/2012

Proposta n. 23735 del 07/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PIERGENTILI Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PIERGENTILI Giuseppe, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/11/2010 è pervenuto al protocollo n. 35634 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano e censiti al N.C.T: al Foglio n. 28, partt. nn. 168, 169, 170, 171 e 172, per complessivi Ha 0.95.60, in favore del Sig. Piergentili Giuseppe;
- in data 18/11/2010 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 21/02/2012 con nota prot. n. 1056 il Comune di Corchiano ha richiesto la rettifica del summenzionato progetto relativamente alla determinazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione in quanto per l'illegittimo occupatore, risultante in regola con il pagamento dei canoni arretrati, non trova applicazione la maggiorazione del canone di 10 annualità di interessi ex art. 10, comma 1, della Legge 1766/1927;
- in data 25/05/2012 con nota prot. n. 230151 il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici e relative all'esatto importo del canone annuo e relativo capitale di affrancazione, è stato inviato al Comune interessato per gli adempimenti ex art. 15 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dal progetto medesimo si evince che:

- nell'anno 1980 per i terreni di che trattasi è stato versato impropriamente in favore del Comune di Corchiano, a titolo di affrancazione, l'importo di £ 287.000, che rivalutato in Euro corrisponde ad €677,51;
- il perito demaniale incaricato, nella determinazione del canone annuo e relativo capitale di affrancazione, ha tenuto conto del versamento sopra citato ed ha determinato gli importi al netto di quanto già versato;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5002 del 09/08/2012 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 05/07/2012 al 04/08/2012;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificato all'occupatore;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni;
- copia della quietanza di versamento, effettuato dall'interessato, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, diminuita dell'importo già versato a titolo di affrancazione nel 1980;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni interessati ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, in Zona "E3 – Parco naturale vincolato";

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore del Sig. Piergentili Giuseppe, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatario terreno	Comune censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
PIERGENTILI Giuseppe, n. a Corchiano il 29/09/1946 C.F: PRGGPP46P29C988U.	Corchiano	28	168	0.13.30	155,95	3.119,10
			169	0.11.50		
			170	0.48.70		
			171	0.04.20		
			172	0.17.90		
Totale				0.95.60	155,95	3.119,10

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 155,95 (centocinquantacinque/95) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore dell'interessato sopra indicato, con l'avvenuto versamento a favore del Comune di Corchiano del corrispondente capitale di affrancazione.

L'importo versato da Piergentili Giuseppe a titolo di capitale di affrancazione, come risulta dalla copia della quietanza di incasso del 13/07/2012, ammonta ad € 2.441,59

(duemilaquattrocentoquarantuno/59), pertanto al netto degli importi già versati impropriamente al Comune ammontanti ad €677,51 (seicentosettantasette/51).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.95.60 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Piergentili Giuseppe, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Corchiano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'intestatario del terreno.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Piergentili Giuseppe per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani