

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11605 del 12/11/2012

Proposta n. 23747 del 07/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. LANCELLOTTI AMERICO con imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. LANCELLOTTI AMERICO con imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/05/2012 con prot. n. 201614 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Egidio Santamaria – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 10, part. n. 454, di Ha 0.46.50, in favore del Sig. Lancellotti Americo;
- in data 04/06/2012 con nota prot. n. 246018 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Anguillara Sabazia con nota n. 25097 del 12/10/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 06/08/2012 al 05/09/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- le dichiarazioni del Responsabile dell'Area attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- la riproposizione della istanza di legittimazione da parte del Sig. Lancellotti Americo, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, stabiliti per lo stesso nella proposta di che trattasi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazione comunale allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Anguillara Sabazia per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E I – Zona Agricola del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Egidio Santamaria, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia in favore del Sig. Lancellotti Americo con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Egidio Santamaria, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Capitale Affrancaz €	Canone Annuo €
		Fg	Part.			
LANCELLOTTI Americo, n. a Anguillara Sabazia il 27/02/1931, C.F.: LNCMRC31B27A297Y.	Anguillara Sabazia	10	454	0.46.50	5.918,00	295,90
Totale				0.46.50	5.918,00	295,90

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 295,90 (duecentonovantacinque/90) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 5.918,00 (cinquemilanovecentodiciotto/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia di Ha 0.46.50 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà del Sig. Lancellotti Americo, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Anguillara Sabazia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Anguillara Sabazia, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Lancellotti Americo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani