

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11606 del 12/11/2012

Proposta n. 23666 del 07/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un'isola ecologica, in località "Fontanile della Porta".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un'isola ecologica, in località "Fontanile della Porta".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°1471 del 03/09/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 15 ottobre 2012, prot. n°441951, con la quale l'Università Agraria di Monte Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e contestuale alienazione, ai sensi del combinato disposto art. 12 L. n°1766/27 e art. 39 R.D. n°332/28, di un terreno di demanio collettivo ricadente in Zona agricola E – sottozona E1 – agricola normale di P.R.G., censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°20, particella 553, della superficie di Ha. 0.47.95, per la realizzazione di un'isola ecologica in località "Fontanile della Porta", allegando copia della deliberazione n°43 del 29/09/2012 del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la relazione tecnica redatta dal perito demaniale dr. Agr. Antonella Ranucci, approvata con medesimo atto n°43/2012, riguardo all'accertamento della natura demaniale del terreno interessato alla realizzazione, da parte del Comune di Monte Romano, dell'isola ecologica di cui sopra e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale determinando il prezzo di alienazione pari ad € 4.795,00;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo della esigua porzione di terreno in oggetto non costituisce documento all'esercizio dei diritti civici, che potranno essere esercitati sul

restante ampio demanio civico, ed in considerazione del reale beneficio per la generalità degli abitanti;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'Amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie;

VISTO il decreto legge 24 gennaio 2012 n°1, art. 35, comma 8 e ss., convertito in L. 24 marzo 2012, n°27,

DETERMINA

Di autorizzare l'Università Agraria di Monte Romano al mutamento di destinazione d'uso dell'area interessata alla realizzazione dell'isola ecologica in località "Fontanile della Porta" censita nel N.C.T. del Comune di Monte Romano al Foglio n°20, particella 553, della superficie di Ha. 0.47.95.

Di procedere alla sdemanializzazione di detto terreno, autorizzandone l'alienazione a favore del Comune di Monte Romano, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n°332, al prezzo fissato in € 4.795,00 (Euro quattromilasettecentonovantacinque/00).

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere depositato presso la Tesoreria dell'Università Agraria di Monte Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. n°1766/27 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. n°1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani