

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11720 del 14/11/2012

Proposta n. 23608 del 06/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. RONZONI RENATO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. RONZONI RENATO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A6551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 07/10/2011, prot. n° 436396, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montelanico, in favore del Sig. RONZONI RENATO;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467588 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Montelanico n. 1429 del 22/03/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/04/2012, prot. n° 146386/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione contenente:

- copia del progetto di legittimazione redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci
- l'Avviso pubblico di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 05/11/2011 al 05/12/2011;
- le relate di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti all'Ente;
- la ricevuta di avvenuto pagamento, da parte dell'occupatore in oggetto, del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

CONSIDERATO che il Sig. RONZONI RENATO, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione;

CONSIDERATO che dall'analisi dell'elaborato peritale non risulta che il Sig. RONZONI RENATO sia in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti all'Ente in qualità di occupatore abusivo di terreni di demanio collettivo;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 15/06/2012, prot. 266369, con la quale si richiede all'Ente l'attestazione in ordine alla regolarità dei pagamenti dei canoni annui come dovuti dall'art. 10 della Legge 1766/1927;

VISTI i chiarimenti forniti dal Comune di Montelanico con nota 2938/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 11/07/2012, prot. n° 305009, con la quale l'Ente chiarisce che la ditta RONZONI RENATO nell'anno 1972 ha affrancato il canone enfiteutico con contratto rogato dall'allora Segretario Generale del Comune di Montelanico, ma che tale contratto deve ritenersi nullo poiché stipulato da non aventi titolo;

CONSIDERATO altresì che la somma versata dalla ditta a titolo di affrancazione è stata comunque, all'epoca dei fatti, incamerata dall'Ente e può pertanto considerarsi versata a titolo di canoni annui;

CONSIDERATO che l'entità dell'importo versato a titolo di affrancazione nell'anno 1972 e rivalutato alla data odierna, è comunque superiore a quanto dovuto a titolo di canoni annui e che pertanto non sono necessarie integrazioni monetarie a quanto già versato da parte del Sig. RONZONI RENATO;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo il P.R.G. del Comune di Montelanico, ricadono in zona "E-Attività Agricole-Sottozona E3-Zone Agricole di Valore Paesaggistico":

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg	Part.lle			
<b>Ronzoni RENATO</b> , n. a Montelanico il 09/10/1935 c.f. RNZ RNT 35R09 F534P	5	38	0.15.00	251,17	5.023,33
		45	0.03.12		
		77	0.20.50		
9	87	0.21.30			
	TOTALE		0.59.92	251,17	5.023,33

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari di € 251,17 (duecentocinquante/17) che viene contestualmente affrancato, a favore del Sig. RONZONI RENATO, tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, di € 5.023,33 (cinquemilaventitre/33) a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Montelanico per una superficie complessiva di Ha 0.59.92 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di proprietà esclusiva del Sig. RONZONI RENATO sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Montelanico quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore medesimo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani