

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11721 del 14/11/2012

Proposta n. 23628 del 06/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIPPITELLI ANDREA e MIRCI DANIELA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | CORTELLA CLAUDIO  | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | F. BURGO BASILIO  | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CIPPITELLI ANDREA e MIRCI DANIELA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 20/10/2009 e prot. n° 178180, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte: DI GIAMMARCO SANDRA e FRANCO, CALICCHIA BRUNO e ROBERTA, FONDI SILVIA e SILVIO + altre 3;
- In data 26/11/2009 con nota prot. n. 203831 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- Con Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura n° A 9676 del 12/10/2011, è stata legittimata l'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di 2 ditte DI GIAMMARCO SANDRA e FRANCO, CALICCHIA BRUNO e ROBERTA, FONDI SILVIA e SILVIO – PIZZICANNELLA Luigi e CINZIA, interessate dal progetto mentre per le altre CIPPITELLI ANDREA e MIRCI DANIELA – MANCINI MARIA LEONICE, non si è potuto procedere in quanto non è pervenuta la necessaria documentazione ai fini della legittimazione e pertanto la loro posizione è stata stralciata dal succitato provvedimento;

VISTA la nota del Comune di Comune di Rocca di Papa n. 28832 del 05/10/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 12/10/2012, prot. n° 439819/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso per la sola ditta CIPPITELLI ANDREA e MIRCI DANIELA:

- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 06/05/2011 al 05/06/2012;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che per la ditta MANCINI MARIA LEONICE, alla data odierna, non è stata ancora prodotta parte della documentazione richiesta e, pertanto, la sua posizione viene ulteriormente stralciata anche dal presente provvedimento:

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali riguardanti la ditta in oggetto, risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Rocca di Papa con delibera commissariale n° 639/1974 ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 1426 del 27/04/1976 i terreni ricadono in zona "E-Rurale"
- e) La ditta in è in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatrice di un terreno di demanio collettivo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenenti al Comune di Rocca di Papa, sito nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

| Ditta  | Dati Catastali |         | Superficie. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|--|----------------|---------|----------------|----------------|-----------------------------|
|  | Fg.            | Par.lle |                |                |                             |
| <b>CIPPITELLI ANDREA</b> , n. a Rocca di Papa l'11/12/1966<br>c.f. CPP NDR 66T11 H404R<br><b>MIRCI DANIELA</b> , n. a Frascati il 21/01/1971<br>c.f. MRC DNL 71A61 D773D | 15             | 130     | 0.33.40        | 126,60         | 2.532,00                    |
|  | Totale         |         | <b>0.33.40</b> | <b>126,60</b>  | <b>2.532,00</b>             |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 126,60 (centoventisei/60) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta sopra indicata, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, del corrispondente Capitale di Affrancazione pari ad €2.532,00 (duemilacinquecentotrentadue/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.33.40 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

L'importo del Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

