

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11722 del 14/11/2012

Proposta n. 23829 del 08/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Monte San Biagio (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. BIANCHI GIUSEPPE, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Monte San Biagio (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. BIANCHI GIUSEPPE, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 06/12/2011, prot. n° 521730 e 521828, sono stati depositati, dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, due progetti di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Monte San Biagio, in favore del Sig. BIANCHI GIUSEPPE;
- In data 20/12/2012 con nota prot. n. 540828 e 540834 i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTE le note del Comune di Monte San Biagio n. 7767 e 7770 del 10/09/2012, pervenute alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/09/2012 con prot. n° 396194 e 396194 con le quali l'Ente ha trasmesso;

- copie delle proposte di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Monte San Biagio, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 17/07/2012 al 17/08/2012;
- la relata di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo quanto così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Geom Romolo Campagna;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Monte San Biagio con delibera di Consiglio Comunale n° 3/199 ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 291 del 11/03/2005 i terreni ricadono in zona “E1-Agricola Intensiva”;
- e) L'occupatore in oggetto non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatore e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore del Sig. BIANCHI GIUSEPPE;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Monte San Biagio, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, a favore di:

| Intestatario del Terreno | Dati Catastali | | Superficie. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|---|----------------|------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | Fg. | Par.lle | | | |
| BIANCHI GIUSEPPE , n. a Monte San Biagio il 23/09/1953 c.f. BNN GPP 53P23 F616C | 19 | 671 | 0.12.35 | 58,64 | 1.172,71 |
| | 19 | 512 | 0.00.72 | 84,84 | 1.689,75 |
| | | 669 680 | 0.04.62 0.00.77 | | |
| | Totale | | 0.18.46 | 139,48 | 2.862,46 |

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 139,48 (centotrentanove/48) comprensivi delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore del Sig. BIANCHI GIUSEPPE, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Monte San Biagio, dei corrispondenti capitali di affrancazione di €2.862,46 (duemilaottocentosessantadue/46)..

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Monte San Biagio per una superficie complessiva di Ha 0.18.46 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. BIANCHI GIUSEPPE, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Monte San Biagio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la Sig. medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani