

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11724 del 14/11/2012

Proposta n. 23929 del 09/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ALTOBELLI Mariano -CAMILLO Salvatore Marino - COSTANTE Vittorio - LIBERATI Alessio, Francesco e Paolo - TESTA Ernesto, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ALTOBELLI Mariano – CAMILLO Salvatore Marino - COSTANTE Vittorio – LIBERATI Alessio, Francesco e Paolo - TESTA Ernesto, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/06/2012 con prot. n. 254943 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per complessivi Ha 10.03.87, in favore dei Sigg. ALTOBELLI Mariano – CAMILLO Salvatore Marino - COSTANTE Vittorio – LIBERATI Alessio, Francesco e Paolo - TESTA Ernesto;

- in data 03/07/2012 con nota prot. n. 291747 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 656 del 24/09/2012 e successiva nota prot. n. 695 del 11/10/2012 l'Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio a decorrere dal 30/07/2012 per trenta giorni consecutivi;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori a tutti gli interessati;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che tutti gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;
- copie delle ricevute dei versamenti, effettuati dagli interessati, dei capitali di affrancazione stabiliti per ognuna di essi nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bassano Romano per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E - Agricola;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano in favore di Altobelli Mariano + altri 4, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano di cui al progetto, redatto dal Dr. Agr. Coriolano Valeriani, a favore di:

INTESTATARI TERRENO	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
ALTOBELLI Mariano, n. a Bassano Romano il 08/07/1940, C.F.: LTBMRN40L08A704K	Bassano Romano	10	123	1.41.00	690,75	13.815,00
			124	1.31.10		
			125	1.51.20		
CAMILLO Salvatore Marino, n. a Formia il 05/06/1935, C.F: CMLSVT35H05D708T	Bassano Romano	14	269	0.50.00	62,50	1.250,00
COSTANTE Vittorio, n. a Bassano Romano il 19/12/1966, C.F.: CSTVTR66T19A704Q	Bassano Romano	20	91	1.35.20	620,65	12.413,00
			92	1.19.40		
			93	1.24.50		
LIBERATI Alessio, n. a Bassano Romano il 30/07/1972, C.F: LBRLSS72L30A704D; LIBERATI Francesco, n. a Bassano Romano il 25/10/1956, C.F.: LBRFNC56R25A704E; LIBERATI Paolo, n. a Bassano Romano il 09/11/1961, C.F: LBRPLA61S09A704D.	Bassano Romano	15	445	0.01.68	106,30	2.126,00
			446	0.00.62		
			447	0.00.20		
			448	0.12.47		
			449	0.11.70		
			450	0.10.06		
			451	0.00.57		
			453	0.09.40		
			454	0.00.43		
			455	0.00.12		
			456	0.00.26		
			457	0.01.65		
			458	0.02.55		
			463	0.00.50		
465	0.07.94					
466	0.00.93					
468	0.01.38					
469	0.01.61					
TESTA Ernesto, n. a Sarno il 19/01/1953, C.F.: TSTRST53A19I438Q	Bassano Romano	28	8	0.87.40	103,15	2.063,00
Totale				10.03.87	1.583,35	31.667,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 1.583,35 (millecinquecentottantatre/35), i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono

tutti contestualmente affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €31.667,00 (trentunomilaseicentosessantasette/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie totale di Ha 10.03.87 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli occupatori, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli occupatori.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Bassano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, che dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con i medesimi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani