

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11725 del 14/11/2012

Proposta n. 23991 del 09/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca Massima (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. LUCARELLI Sandro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca Massima (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. LUCARELLI Sandro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/04/2012 con prot. n. 167663 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Arch. Alfredo Borelli - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, partt. nn. 170 e 333, e al Foglio n. 18, partt. 179 e 181, per complessivi Ha 0.13.05, in favore del Sig. Lucarelli Sandro;

- in data 03/05/2012 con nota prot. n. 192777 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, l'occupatore, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che con note prott. n. 2047 del 24/09/2012 e n. 2237 del 16/10/2012 il Comune di Rocca Massima ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/05/2012 al 17/06/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- copia della ricevuta del versamento relativo al capitale di affrancazione, effettuato dall'occupatore interessato, stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rocca Massima per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi, secondo il vigente strumento urbanistico, ricadono parte in Z.T.O. "E1" - agricola e parte in Z.T.O. "E2" agricola vincolata;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima in favore del Sig. Lucarelli Sandro, di cui al progetto del perito demaniale Arch. Alfredo Borelli, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima, di cui al progetto redatto dall'Arch. Alfredo Borelli, in favore di

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
LUCARELLI Sandro, n. a Rocca Massima il 23/07/1965, C.F.: LCRSDR65L23H421D	Rocca Massima	14	170	0.01.20	77,14	1.542,78
			333	0.02.65		
		18	179	0.07.20		
			181	0.02.00		
Totale				0.13.05	77,14	1.542,78

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 77,14 (settantasette/14), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore in oggetto, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca Massima, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 1.542,78 (millecinquecentoquarantadue/78).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca Massima per una superficie complessiva di Ha 0.13.05 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Lucarelli Sandro, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rocca Massima in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del richiedente la legittimazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Rocca Massima, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il medesimo richiedente per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani