

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11915 del 19/11/2012

Proposta n. 24499 del 15/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto BT misto interrato/aereo per allaccio utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A. Annullamento della Determinazione n°A07819 del 27/07/2012.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Tolfa (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto BT misto interrato/aereo per allaccio utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A. Annullamento della Determinazione n°A07819 del 27/07/2012.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la L.R. 10/05/1990, n°42;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura n°A07819 del 27/07/2012 con la quale l'Università Agraria di Tolfa è stata autorizzata a mutare la destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo, sito in località “Sasso della Strega” censito in catasto al foglio n°9, particella 74/parte ed al foglio n°10, particelle 84/parte e 145/parte, della superficie complessiva di mq. 3.050,00, per la realizzazione di un elettrodotto da parte di Enel Distribuzione S.p.A.;

VISTA la nota n°1043 del 12 settembre 2012, acquisita al prot. n°397236 del 17/09/2012, con la quale l'Università Agraria di Tolfa trasmette, per i provvedimenti di competenza, la nuova documentazione, con la richiesta di mutamento di destinazione d'uso per il medesimo elettrodotto, ma limitatamente alle porzioni delle particelle 84 e 145 del foglio n°10, con esclusione della particella di cui al foglio 9, in quanto il tracciato originale è stato, nel frattempo, modificato dalla Società Enel;

VISTA la deliberazione n°8 del 27/06/2012 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Agrario richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo interessati al nuovo tracciato dell'elettrodotto BT parte in cavo aereo precordato e parte in cavo interrato per l'allaccio di una utenza privata da parte di Enel Distribuzione S.p.A., individuati, nel N.C.T. del Comune di Tolfa al foglio n°10, particelle 84/parte – 145/parte, per una superficie complessiva interessata di mq. 3.871,00 di cui mq. 95,00 per l'area di ingombro di n°11 sostegni, mq. 942,00 di transito del personale e mq. 2.834,00 di limitazioni colturali;

VISTA la nuova perizia redatta dal dr. agr. A. Milliani, con la quale viene fissata l'indennità *Una Tantum*, dovuta all'Università Agraria di Tolfa quale indennizzo per il mancato esercizio dei

diritti civici, pari ad € 525,38 per la servitù di elettrodotto aereo e € 237,50 per la superficie occupata dai sostegni e ad € 1662,50 per la servitù di elettrodotto interrato;

CONSIDERATO necessario procedere all'annullamento della precedente Determinazione Dirigenziale n°A07819 del 27/07/2012;

RITENUTO di dover riconfermare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla costituzione della servitù di elettrodotto ed alla superficie occupata dai sostegni,

#### D E T E R M I N A

Di annullare, per le motivazioni in premessa riportate, la Determinazione Dirigenziale n°A07819 del 27/07/2012.

Di autorizzare l'Università Agraria di Tolfa (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo, site in località "Sasso della Strega" del Comune di Tolfa, identificate in catasto al foglio n°10, particelle 84/parte – 145/parte, per una superficie complessiva interessata di mq. 3.871,00, di cui mq. 95,00 per l'area di ingombro di n°11 sostegni, mq. 942,00 di transito del personale e mq. 2.834,00 di limitazioni colturali, ai fini della realizzazione dell'elettrodotto BT misto interrato/aereo per l'allaccio di una utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

La ditta Enel Distribuzione S.p.A. deve versare all'Università Agraria di Tolfa una somma *Una Tantum* di € 2.425,38 (euro duemilaquattrocentoventicinque/38) a titolo di servitù di elettrodotto e per la superficie occupata da n°11 sostegni.

Di dare atto che il presente provvedimento, analogamente al precedente n°A07819/2012, si riferisce al solo mutamento di destinazione d'uso dell'area e non costituisce autorizzazione alla realizzazione dell'opera poiché essa è soggetta al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n°59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n°42 del 22/01/2004, e di ogni altra autorizzazione eventualmente necessaria, nonché alla rituale richiesta di Nulla Osta di cui all'art. 3 della L. R. n°42/1990, da parte della Soc. Enel.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo tornerà all'originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani