

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11916 del 19/11/2012

Proposta n. 24504 del 15/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Solfatarà", destinato nel vigente P.R.G. a servizi pubblici di interesse comune.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Manziana (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso a sanatoria e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località “Solfatarà”, destinato nel vigente P.R.G. a servizi pubblici di interesse comune.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°516/4/5p del 2 ottobre 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/10/2012 con il prot. n°432283, con la quale l'Università Agraria di Manziana trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, a sanatoria, ai sensi dell'art. 12 della L. n°1766/1927 e contestuale sdemanializzazione, di una porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. al Foglio n°11, particelle 182/parte e 183, della superficie di Ha. 0.81.25, per la demolizione e ricostruzione di un magazzino per le attività dell'Ente agrario a servizio degli utenti, allegando la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°12 del 27/09/2012;

VISTA la relazione di perizia redatta dal Dr. Agr. Massimo Samperi, perito demaniale incaricato per l'Università Agraria di Manziana, approvata con medesimo atto n°12/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell'attuale utilizzazione dell'area e della sua esigua superficie in rapporto alla considerevole consistenza del restante patrimonio dell'Ente;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso e contestuale sdemanializzazione, in quanto trattasi di un'area di modesta superficie la cui sottrazione al demanio collettivo non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, inoltre trattasi di un'area non più utilizzata per l'esercizio di detti diritti, già occupata da un fabbricato e pertanto non più riconducibile alla sua originaria destinazione,

## DETERMINA

Di autorizzare, a sanatoria, ora per allora, l'Università Agraria di Manziana (RM) al mutamento di destinazione d'uso, con contestuale sdemanializzazione, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del Comune di Manziana, al Foglio 11, particelle nn. 182/parte e 183, in località Solfatara, della superficie di Ha. 0.81.25, nell'area già destinata ed utilizzata, per effetto del vigente P.R.G., a "*Servizi Pubblici di interesse comune – Zona F9*".

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, nulla osta o pareri necessari ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di essi.

Qualora l'Amministrazione agraria intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n°6 del 27.01.2005.

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani