

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A11917 del 19/11/2012

Proposta n. 24514 del 15/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Monteflavio (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione di una nuova stazione radio base.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Monteflavio (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione di una nuova stazione radio base.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°3108/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 24 settembre 2012, con il prot. n°407079, con la quale il Comune di Monteflavio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di un terreno di demanio collettivo, per una postazione radio base;

VISTA la deliberazione n°13 del 06/03/2012, con la quale la Giunta Comunale di Monteflavio richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo da concedere ai gestori delle telefonie mobili per l'installazione, su di un unico palo, di una nuova stazione radio base, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°10, particelle 222/parte – 216/parte – 217/parte – 153/parte, della superficie complessiva di mq. 85,00;

VISTA la relazione di perizia redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, geom. P. Cinardi, approvata con medesimo atto n°13/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo iniziale, determinato in € 17.000,00 per la concessione dell'area di mq. 50,00 alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A. ed € 10.000,00 per la concessione dell'area di mq. 35,00 alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo come sopra indicata, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area, all'esercizio dell'uso civico, è ampiamente compensata dall'introito del canone di concessione ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs. n°259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla realizzazione dell'impianto, in quanto è fatto salva qualsiasi altra autorizzazione, parere e/o nulla osta, ivi compreso quello ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n°59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004,

#### D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il Comune di Monteflavio al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, da destinare alla realizzazione dell'impianto di telefonia mobile, identificato nel Catasto del Comune medesimo al Foglio n°10, particelle 222/parte – 216/parte – 217/parte – 153/parte, della superficie complessiva mq. 85,00.
2. La ditta Wind Telecomunicazioni S.p.A. dovrà versare al Comune di Monteflavio, per la concessione dell'area di mq. 50,00, per una durata di nove anni rinnovabile, un canone annuo di €17.000,00 (euro diciassettemila/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.
3. La ditta Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. dovrà versare al Comune di Monteflavio, per la concessione dell'area di mq. 35,00, per una durata di sei anni rinnovabile, un canone annuo di € 10.000,00 (euro diecimila/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.
4. La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di essi.
5. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Dr. Roberto Ottaviani