

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11927 del 19/11/2012

Proposta n. 24417 del 14/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località "Rimessa del Casaletto", da destinarsi a punto vendita carburanti.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un appezzamento di terreno di demanio collettivo, sito in località “Rimessa del Casaletto”, da destinarsi a punto vendita carburanti.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°3551 del 9 febbraio 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/02/2012 con il prot. n°68331 e la successiva prot. n°19125/2012 ad integrazione, con la quale il Comune di Anguillara Sabazia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766 e contestuale sdemanializzazione, di una porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. al Foglio 17, particella n°54/parte, della superficie di Ha. 3.79.25, inserito nel Piano Carburanti del Comune medesimo, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n°19/2007, allegando la deliberazione di C.C. n°60 del 23/06/2011 e la successiva n°39 del 28/06/2012, ad integrazione;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Egidio Santamaria ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°39/2012, che integra la precedente, già approvata con deliberazione comunale n°60/2011, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del diritto di superficie da concedersi per un periodo limitato ad anni 40, determinato in € 400.000,00, ovvero al pagamento di un canone annuo di concessione di € 16.000,00;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso e contestuale sdemanializzazione, in quanto trattasi di area di modesta superficie che con la sua sottrazione non pregiudica l'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale, inoltre trattasi di area che, per effetto della nuova previsione a punto vendita carburanti e annessi locali commerciali, non sarà più riconducibile alla

sua originaria destinazione. La diversa destinazione d'uso comporterà, altresì, un cospicuo vantaggio economico di cui ne trarrà beneficio il Comune medesimo, mediante la concessione, e l'intera collettività.

Per i motivi di cui sopra

D E T E R M I N A

Di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo, sito in località "Rimessa del Casaletto" censito nel N.C.T. del Comune di Anguillara Sabazia al Foglio 17, particella n°54/parte, per una superficie di Ha. 3.79.25, già inserito nel Piano Carburanti del Comune.

Di procedere contestualmente alla sdemanializzazione di detto terreno, autorizzandone la concessione del diritto di superficie per una durata limitata ad anni 40, al prezzo fissato all'attualità in € 400.000,00 (Euro quattrocentomila/00) ovvero al pagamento annuale di € 16.000,00 (Euro sedicimila/00) per tutta la durata della concessione stessa. Detto canone dovrà essere opportunamente aggiornato in base agli indici ISTAT con cadenza biennale.

Al termine della concessione del diritto di superficie il terreno in questione con le infrastrutture sopra realizzate passerà al Comune di Anguillara Sabazia che ne diventerà esclusivo proprietario, senza che alcuno possa vantare diritti e/o conguagli di qualsiasi natura.

La presente autorizzazione non costituisce, comunque, titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni o nulla osta o pareri necessari ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di essi, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani