



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11986 del 27/12/2011

Proposta n. 23418 del 01/12/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LUZIATELLI Maurizio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LUZIATELLI Maurizio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 04/07/2011, prot. n° 294234/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera, in favore della ditta LUZIATELLI Maurizio;
- In data 15/07/2011 con nota prot. n. 316343 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'U.A. di Blera n. 773 del 17/10/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/10/2011 con prot. n° 459795/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 12/08/2011 al 12/09/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente della Università Agraria di Blera
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il P.R.G. del Comune di Blera, approvato con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n° 669 del 03/08/2007, i terreni ricadono in zona “E - Sottozona E3 - Agricola, vincolata ad uso civico”;

CONSIDERATO che la ditta LUZIATELLI Maurizio, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, così come stabilito da perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani e come attestato dalle dichiarazioni del Presidente dell'U.A. di Blera;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Blera, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Milliani, a favore della ditta di seguito individuata:

<i>Ditta</i>	<i>Dati Catastali</i>			<i>Sup. Ha</i>	<i>Canone Annuo</i>	<i>Capitale Affranc.ne</i>
	<i>Comune censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.lle</i>			
LUZIATELLI Maurizio, n. a Ronciglione il 23/12/1981 c.f. LZT MRZ 81T23 H534H; in regime patrimoniale di separazione dei beni	Blera	15	73 199	0.87.30 0.10.70	239,51	4.790,24
	TOTALE			0.98.00	239,51	4.790,24

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 239,51 (duecentotrentanove/51) che viene contestualmente affrancato ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, di € 4.790,24 (quattromilasettecentonovanta/24), a favore dell'Università Agraria di Blera.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Blera per una superficie complessiva di Ha 0.98.00 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Blera quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani