



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A11988 del 27/12/2011

Proposta n. 24432 del 16/12/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Carbognano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta FRATONI Domenico, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Carbognano (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta FRATONI Domenico, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 03/06/2011, prot. n° 243108/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Dott Agr. Franco Diana, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Carbognano, in favore della ditta FRATONI Domenico, distinto al catasto del comune medesimo al Foglio 14 e part.lla 234 di complessivi Ha 0.22.80;
- In data 05/07/2011 con nota prot. n. 297347 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Carbognano n. 4813 del 21/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/09/2011 con prot. n° 416983/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29/07/2011 al 28/08/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Carbognano;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)* Per il godimento dei terreni è stato corrisposto il canone richiesto dall'Ente;
- c)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)* L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- e)* Secondo la variante di P.R.G. del Comune di Carbognano, approvata dalla Regione Lazio con delibera n. 5731 del 09/07/1991, i terreni ricadono in zona “E1-Agricola”;

CONSIDERATO che la ditta FRATONI Domenico, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente capitale di affrancazione così come stabilito nella relazione del perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Carbognano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Fg.	Par.lla			
FRATONI Domenico, n. a Carbognano a il 31/07/1934 c.f. FRT DNC 34L31 B735R; vedovo.	Carbognano	19	234	0.22.80	92,34	1846,80
TOTALE				0.22.80	92,34	1.846,80

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €92,34 (novantadue/34) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 1.846,8 (milleottocentoquarantasei/80), a favore del Comune di Carbognano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Carbognano per una superficie complessiva di Ha 0.22.80 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Carbognano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Carbognano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani