

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12025 del 22/11/2012

Proposta n. 24626 del 16/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante a favore della collettività del Comune di Sant'Angelo Romano su terreni di proprietà della Sig.ra DOMENICI GIANNA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante a favore della collettività del Comune di Sant’Angelo Romano su terreni di proprietà della Sig.ra DOMENICI GIANNA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 09/07/2012 e prot. 299279 è stato presentato, dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore collettività del Comune di Sant’Angelo Romano, su terreni di proprietà della Sig.ra DOMENICI GIANNA, siti nel territorio comunale ed ivi distinti in Catasto al Foglio 20, particella n. 152, avente superficie complessiva Ha 0.37.00;
- la Sig. ra DOMENICI GIANNA è proprietaria del terreno suindicato in forza di atto di compravendita rogato in Guidonia Montecelio dal Notaio Valerio Tirone, Rep. 41053 del 12/04/2012;
- in data 24/07/2012, con lettera prot. n. 325967, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Comune di Sant’Angelo Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio on-line dell’Ente a decorrere dall’08/08/2012 al 08/09/2012;

VISTA la nota prot n. 5761 del 12/10/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 02/11/2012 al prot. n 472991, con la quale il Sindaco di Sant’Angelo Romano trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO che secondo il P.R.G del Comune di Sant'Angelo Romano, approvato con DGR del Lazio n° 8851/1992 nel cui territorio ricadono i terreni in esame, la destinazione urbanistica del fondo risulta essere a zona "E-Agricola Normale";

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €343,95;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrono tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, su terreni di proprietà della ditta DOMENICI GIANNA, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

DETERMINA

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Sant'Angelo Romano, su terreni privati e siti nel territorio del Comune medesimo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Carlo Palone, a favore di:

| Intestatario del terreno | Dati Catastali | | Superficie Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| | Fg. | Part.IIa | | | |
| DOMENICI GIANNA , n. a Sant'Angelo Romano il 22/07/1964 c.f. DMN GNN 64L62 I284M | 20 | 152 | 0.37.00 | 17,20 | 343,95 |
| | | TOTALE | 0.37.00 | 17,20 | 343,95 |

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 17,20 (diciassette/20), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €343,95 (trecentoquarantatre/95).

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario del fondo.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione, versato dal proprietario, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani