

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12030 del 22/11/2012

Proposta n. 24666 del 16/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra CELLINI MARISA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra CELLINI MARISA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A6551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 27/04/2012, prot. n° 185708, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montelanico, in favore della Sig.ra CELLINI MARISA;
- in data 25/05/2012 con nota prot. n. 230108 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Montelanico n. 4705 del 31/10/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 06/11/2012, prot. n° 477212, con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione contenente:

- copia del progetto di legittimazione redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci
- l'Avviso pubblico di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 05/06/2012 al 05/07/2012;
- le relate di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti all'Ente;
- la ricevuta di avvenuto pagamento, da parte dell'occupatrice in oggetto, del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

CONSIDERATO che la Sig.ra CELLINI MARISA, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) Il terreno, secondo il P.R.G. del Comune di Montelanico, come certificato in data 16/03/2012, prot. n° 1278/R ricadono in zona "E-Attività Agricole- Sottozona E3-Zone Agricole di Valore Paesaggistico";

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

#### DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg	Part.lle			
CELLINI MARISA, n. a Montelanico il 30/07/1962 c.f. CLL MRS 62L70 F534N	5	58	0.40.72	140,31	2.806,26
	TOTALE		0.40.72	140,31	2.806,26

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari di €140,31 (centoquaranta/31) che viene contestualmente affrancato, a favore del Sig.ra CELLINI MARISA, tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, di €2.806,26 (duemilaottocentosei/26) a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Montelanico per una superficie complessiva di Ha 0.40.72 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di proprietà esclusiva del Sig.ra CELLINI MARISA sopra citata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Montelanico quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatrice medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani