

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12031 del 22/11/2012

Proposta n. 24668 del 16/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. GASBARRI FAUSTO - GASBARRI GIUSEPPE, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant'Angelo Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. GASBARRI FAUSTO - GASBARRI GIUSEPPE, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 24/07/2012 e prot. n° 324603, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Sant'Angelo Romano, in favore dei Sigg. GASBARRI FAUSTO - GASBARRI GIUSEPPE;
- In data 23/08/2012 con nota prot. n. 364666 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Sant'Angelo Romano n. 5758 del 12/10/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 02/11/2012 e prot. n° 473108 con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 10/09/2012 al 10/10/2012;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- copia della ricevuta dell'avvenuto versamento dei Capitali di Affrancazione relativi ai singoli occupatori, secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Agr. Carlo Palone;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo gli accertamenti condotti dal p.d. Dott Agr Carlo Palone esaminando il P.R.G. adottato dal Comune di Sant'Angelo Romano ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 8851 del 22/10/1991, i terreni ricadono in zona “E2-Agricola”;

e) Gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio collettivo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore degli interessati;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli interessati;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti al demanio civico del Comune di Sant'Angelo Romano, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott Agr Carlo Palone, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	Fg.	Par.lle			
GASBARRI FAUSTO , n. a S. Angelo Romano il 30/04/1946 c.f. GSB FST 46D30 I284V	5	329	0.23.70	34,35	1.374,60
GASBARRI GIUSEPPE , n. a S. Angelo Romano l'11/08/1939 c.f. GSB GPP 39M11 I284S	5	330	0.05.50	7,97	319,00
	Totale		0.29.20	42,32	1.693,60

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 42,32 (quarantadue/32) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli occupatori sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Angelo Romano, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione per complessivi € 1.693,60 (milleseicentonovantatre/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Sant'Angelo Romano per una superficie complessiva di Ha 0.29.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei singoli intestatari, sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Gli importi dei Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Sant'Angelo Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani