

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A12032 del 22/11/2012

Proposta n. 24546 del 15/11/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in loc. "Le Crete"

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in loc. “Le Crete”

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la nota del 12/09/2012, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 12/09/2012 al prot. n. 390375, con la l’Università Agraria di Canale Monterano chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, sito in località “Le Crete”, trasmettendo la relativa documentazione, a favore della ditta MIZZONI LUIGI e SERNACCHIOLI VANESSA.;

VISTA la deliberazione n. 61 del 22/08/2012 con la quale la Giunta Esecutiva dell’Ente universitario delibera di approvare la relazione di stima redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti ai fini dell’alienazione di un relitto di terreno appartenente al demanio civico distinto al N.C.T. del Comune di Canale Monterano al Foglio n. 14, part.lle n. 182-385 di Ha 0.11.76, e richiede l’autorizzazione regionale ad alienare i terreni sopra elencati, secondo quanto previsto dall’art. 39 del R.D. 332/1928;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Benedetti con la quale si fissa in € 15,00/Mq il valore di mercato dei terreni da alienare, determinando in € 15.300,00 il valore dell’alienazione;

RITENUTO di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione, non più riconducibile alla sua originaria destinazione e non utilizzabile convenientemente per altre colture e per l’esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

## D E T E R M I N A

Di autorizzare l’Università Agraria di Canale Monterano ad alienare una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, siti nel territorio dell’omonimo Comune ed ivi identificati catastalmente:

- al Foglio 14, particella n° 182, di Ha 0.09.26;
- al Foglio 14, particella n° 385, di Ha 0.02.50;

per una superficie complessiva di Ha 0.11.76 ed al prezzo base di alienazione di € 15.300,00 (quindicimilatrecento/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Canale Monterano, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani