

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12033 del 22/11/2012

Proposta n. 23988 del 09/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. CASCIOTTI ELVIRA - CASCIOTTI ARNALDO - GALLI LUCIANO e GALLI RODOLFO - FONDI ADA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. CASCIOTTI ELVIRA – CASCIOTTI ARNALDO – GALLI LUCIANO e GALLI RODOLFO – FONDI ADA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 25/08/2011 e prot. n° 372035/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore dei Sigg. RUFINI MARCELLO e ANNA – CASCIOTTI ELVIRA – CASCIOTTI ARNALDO – GALLI LUCIANO e RODOLFO – FONDI ADA.
- In data 21/09/2011 con nota prot. n. 410486 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Comune di Rocca di Papa n. 25847 del 13/09/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2012 e prot. n° 403752/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 02/04/2010 al 02/05/2010;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione dell'avvenuto versamento dei Capitali di Affrancazione relativi ai singoli occupatori, secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che la ditta RUFINI Marcello e Anna, non ha prodotto parte della documentazione richiesta e, pertanto, la sua posizione viene stralciata dal presente provvedimento:

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Rocca di Papa con delibera commissariale n° 639/1974 ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 1426 del 27/04/1976 del 11/03/2005 i terreni ricadono in zona "Agricola-E2" ed in zona "V2-Aree Verdi"
- e) Gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatrici di un terreno di demanio collettivo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore degli interessati;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli interessati;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Rocca di Papa, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
CASCIOTTI ELVIRA , n. a Albano Laziale il 03/09/1958 c.f. CSC LVR 58P43 A132F	29	405	0.38.75	107,52	2.150,40
CASCIOTTI ARNALDO , n. a Albano Laziale il 28/08/1962 c.f. CSC RLD 62M28 A132M	29	404	0.38.75	107,52	2.150,40
GALLI LUCIANO , n. a Rocca di Papa il 26/09/1946 c.f. GLL LCN 46P26 H404P GALLI RODOLFO , n. a Rocca di Papa il 16/01/1952 c.f. GLL RLF 52A16 H404J	28	103	0.24.60	62,72	1.254,40
FONDI ADA , n. a Marino il 13/04/1978 c.f. FND DAA 78D53 E958A	13	125	0.43.30	171,36	3.427,20
Totale			1.45.40	449,12	8.982,40

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 449,12 (quattrocentoquarantanove/12) che vengono contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli occupatori sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione per complessivi €8.982,40 (ottomilanovecentottantadue/40).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.45.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei singoli intestatari, sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Gli importi dei Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani