

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A12034 del 22/11/2012

Proposta n. 24659 del 16/11/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle Sig.re TRINCA VIRGINIA e TRINCA VITTORIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle Sig.re TRINCA VIRGINIA e TRINCA VITTORIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 28/03/2002, è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle Sig.re TRINCA VIRGINIA e TRINCA VITTORIA;
- In data 20/05/2003 con nota prot. n. 47524 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Comune di Rocca di Papa n. 22805 del 10/11/2003, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/11/2003 con prot. n° 105619 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione inerente l'avvenuto deposito presso la segreteria comunale e l'avvenuta affissione degli atti istruttori all'Albo Pretorio comunale;

CONSIDERATO che le Sig.re TRINCA VIRGINIA e TRINCA VITTORIA, nel presentare la domanda di legittimazione dei terreni demaniali in esame, hanno richiesto, individualmente, la sistemazione di Ha 0.19.75 ciascuna della particella 75 del Foglio n° 15, rispetto alla superficie del terreno di Ha 0.39.50;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 24/04/2008, prot. n° 62479, con la quale si richiede all'Ente, ai fini dell'adozione del competente provvedimento regionale, di produrre il tipo di frazionamento relativo alle quote in questione;

CONSIDERATO che a seguito degli accertanti condotti dal tecnico incaricato è risultato che l'intera superficie dell'appezzamento di terreno demaniale abusivamente occupato ed identificato e catastalmente al Foglio n° 15, particella 75, è di Ha 0.33.50, anziché 0.39.50;

VISTO il progetto di legittimazione redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, recante le modifiche richieste dalla competente struttura regionale, pervenuto in data 09/07/2008 e prot. 102363, presentato in sostituzione del superato e precedente elaborato del 28/03/2002 contenente, altresì, una dichiarazione dei possessori con la quale richiedevano un provvedimento congiunto e non più separato;

VISTA la nota del 06/08/2008, prot. 122483, con la quale il predetto progetto è stato nuovamente inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di legge;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 25821 del 13/09/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2012, prot. n° 402516, con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 21/04/2010 al 21/05/2010;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tale progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione comunale della regolarità del versamento dei canoni annui enfiteutici;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale del p.d. Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Rocca di Papa con delibera commissariale n° 639/1974 ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 1426 del 27/04/1976 del 11/03/2005 i terreni ricadono in zona "Agricola-E2", giusta certificazione comunale del 06/10/2002;
- e) La ditta in oggetto è in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatrici di un terreno di demanio collettivo;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore degli occupatori di cui in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Rocca di Papa, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
TRINCA VIRGINIA , n. a Rocca di Papa il 04/12/1949 c.f. TRN VGN 49T44 H404O TRINCA VITTORIA , n. a Rocca di Papa il 23/04/1946 c.f. TRN VTR 46D63 H404H	15	75	0.33.50	126,00	2.520,00
	Totale		0.33.50	126,00	2.520,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 126,00 (centoventisei/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli intestatari medesimi, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, del corrispondente Capitale di Affrancazione di €2.520,00 (duemilacinquecentoventi/00)..

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.33.50 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli intestatari sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle richiedenti e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le interessate per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani